

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Wyryki, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) informuje, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność gminy Wyryki.

Lp.	Nr działki	Pow. (m ²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (brutto) zł
1.	43	5899 m ²	Wyryki Kolonia	LU1W/00024851/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wyryki Kolonia w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej pól uprawnych w pierwszym rzędzie działek od drogi. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,30324 ha. RV- 0,2575. Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną oraz ma powierzchnię większą niż 0,3 ha, pomimo że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki nieruchomość leży na obszarach przeznaczonych pod budownictwo zagrodowe	18 000,00 zł (zwoln. z Vat)
2	138	10 300 m ²	Wyryki Kolonia	LU1W/00024851/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wyryki Kolonia w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej pól uprawnych w pierwszym rzędzie działek od drogi. Działka ma kształt regularny zbliżony do kwadratu. Od strony południowej część działki zalesiona. (szczegółowy opis drzewostanu dostępny w załączniku do operatu szacunkowego)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,5703ha., PsV- 0,1892 ha., LsIV- 0,2705 Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną oraz ma powierzchnię większą niż 0,3 ha, pomimo że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki nieruchomość leży na obszarach budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe.	43 500,00 zł (zwoln. z Vat)

Z uwagi, że są to działki rolne, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz 1405) Zgodnie z w/w ustawą nabywcą nieruchomości rolnej może być:
wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od 10.06.2019 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wyryki, w Sołectwie Wyryki Kolonia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwyryki.bip.lubelskie.pl> w zakładce Ogłoszenia >Aktualności 2019 i na stronie internetowej UG Wyryki <http://wyryki.eu> .

Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Super Tydzień Chełmski z dnia 10.06.2019 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 22.07.2019 r. (włącznie)

WÓJT
Miroslaw Torbicz

Dodatkowe informacje dotyczące. ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Wyryki dnia 10.06.2019 r.
Zdjęto dnia.....