

IR.6840.03.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Wyryki, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) informuje, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność gminy Wyryki.

Lp.	Nr działki	Pow. (m²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena (brutto) zł
1.	100	2500 m²	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Lubień w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych oraz pól uprawnych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do prostokąta. Obecnie wykorzystywana rolniczo na części swojej powierzchni. Od strony szosy z zadrzewieniem i zakrzaczona	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-pastwisko trwałe 0,25 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej.	33 200,00 zł (zwołn. z Vat)
2.	162	2900 m²	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami: mieszkalnym i gospodarczym, leży w miejscowości Lubień w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Sposób zagospodarowania ogranicza się do celu wyceny tj. bez części składowych działki (własnościowe prawo do działki gruntu) Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do prostokąta.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów – grunt rolny zabudowany – 0,29 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej	42 200,00 zł (zwołn. z Vat)
3	426/2	2200 m²	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Lubień w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz pól uprawnych. Działka ma kształt nieregularny z przewężeniem od strony szosy, teren wydłużony, płaski. Obecnie częściowo wykorzystywana rolniczo, od strony szosy z zadrzewieniem (pojedyncze lipy) i zakrzaczona	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,16 ha, PsV- 0,06 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej	24 600,00 (zwołn. z Vat)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od 27.06.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wyryki, w Sołectwie Lubień oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwyryki.bip.lubelskie.pl> w zakładce Zamówienia publiczne>Informacje o wykazach nieruchomości i na stronie internetowej UG Wyryki <http://wyryki.eu> . Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Super Tydzień Chełmski z dnia 27.06.2025 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 08.08.2025 r. (włącznie)

Wójt Gminy Wyryki
/-/ Bernard Błaszczuk

Dodatkowe informacje dotyczące. ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Wyryki dnia 27.06.2025 r.
Zdjęto dnia.....