

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Wiryki, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) informuje, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność gminy Wiryki.

Lp.	Nr działki	Pow. (m²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena (brutto) zł
1.	186	9900 m²	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Lubień w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i zagrodowej oraz terenów upraw polowych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do prostokąta. Obecnie wykorzystywana rolniczo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,63 ha, RV- 0,36ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy produkcyjnej.	211 266,00 zł (zwoln. z Vat)
2.	203	8000 m²	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Lubień w bezpośrednim sąsiedztwie terenów upraw polowych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do prostokąta. Obecnie zakrzewiona i zakrzaczona.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RV- 0,10 ha, Lzr-PsV- 0,70 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiryki wyceniana nieruchomość leży na terenach upraw rolnych	15 400,00 zł (zwoln. z Vat)
3	253/3	4800 m²	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Lubień w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej i zagrodowej oraz terenów upraw polowych. Działka ma kształt nieregularny o kształcie wielokąta. Obecnie częściowo wykorzystywana rolniczo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,05 ha, PsV- 0,43 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy komercyjnej.	46 950,00 (zwoln. z Vat)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od 21.03.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiryki, w Sołectwie Lubień oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwiryki.bip.lubelskie.pl> w zakładce Zamówienia publiczne>Informacje o wykazach nieruchomości i na stronie internetowej UG Wiryki <http://wiryki.eu> . Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Super Tydzień Chełmski z dnia 21.03.2025 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na postawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 02.05.2025 r. (włącznie)

Wójt Gminy Wiryki
/-/ Bernard Błaszczuk

Dodatkowe informacje dotyczące. ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Wiryki dnia 21.03.2025 r.
Zdjęto dnia.....