

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Wyryki, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) informuje, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność gminy Wyryki.

Lp.	Nr działki	Pow. (m²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena (netto) zł
1.	1002	1495 m²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt nieregularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren dość równy. Obecnie grunt rolny nieuprawniany. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów- grunty orne RV-0,1495 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.01.2022 Decyzja nr 01/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	14 300,00 zł (+ 23% Vat)
2.	1003	1461 m²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt nieregularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren dość równy. Obecnie grunt rolny nieuprawniany. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów- grunty orne RV-0,1461 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.02.2022 Decyzja nr 02/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	13 500,00 zł (+ 23% Vat)
3.	1004	1486 m²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt nieregularny o kształcie pięciokąta. Teren dość równy. Obecnie grunt rolny nieuprawniany. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów- grunty orne RV-0,1486 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.03.2022 Decyzja nr 03/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	13 900,00 zł (+ 23% Vat)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od 21.03.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wyryki, w Sołectwie Suchawa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwyryki.bip.lubelskie.pl> w zakładce Zamówienia publiczne>Informacje o wykazach nieruchomości i na stronie internetowej UG Wyryki <http://wyryki.eu> . Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Super Tydzień Chełmski z dnia 21.03.2025 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 02.05.2025 r. (włącznie)

Wójt Gminy Wyryki
/-/ Bernard Błaszczuk

Dodatkowe informacje dotyczące. ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Wyryki dnia 21.03.2025 r.
Zdjęto dnia.....