

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Wyryki, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) informuje, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność gminy Wyryki.

Lp.	Nr działki	Pow. (m ²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena (netto) zł
1.	1005	1511 m ²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren dość równy. Obecnie grunt rolny nieuprawniany. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, wzdłuż granicy północnej przebiega rów z sukcesją zakrzaczeń	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów- grunty orne RV-0,1160 ha, łąki trwałe EV-0,0261 ha i rowy 0,0090 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.04.2022 Decyzja nr 04/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	20 000,00 zł (+ 23% Vat)
2.	1006	1489 m ²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren dość równy. Obecnie grunt rolny nieuprawniany. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, wzdłuż granicy północnej przebiega rów z sukcesją zakrzaczeń	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów- grunty orne RV-0,1204 ha, łąki trwałe EV-0,0180 ha i rowy 0,0105 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.05.2022 Decyzja nr 05/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	19 700,00 zł (+ 23% Vat)
3.	1007	1936 m ²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do prostokąta. Teren dość równy. Obecnie grunt rolny nieuprawniany. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, wzdłuż granicy północnej przebiega rów z sukcesją zakrzaczeń	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów- grunty orne RV-0,1781 ha, łąki trwałe EV-0,0061 ha i rowy 0,0094 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.06.2022 Decyzja nr 06/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.	27 300,00 zł (+ 23% Vat)
4.	1008	1444 m ²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren dość równy. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów- grunty orne RV-0,1444 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.07.2022 Decyzja nr 07/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	23 500,00 zł (+ 23% Vat)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od 27.05.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wyryki, w Sołectwie Suchawa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwyryki.bip.lubelskie.pl> w zakładce Zamówienia publiczne>Informacje o wykazach nieruchomości i na stronie internetowej UG Wyryki <http://wyryki.eu>. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Super Tydzień Chełmski z dnia 27.05.2024 r. Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 08.07.2024 r. (włącznie)

Wójt Gminy Wyryki
/-/ Bernard Błaszczuk

Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Wyryki dnia 27.05.2024 r.
Zdjęto dnia.....

