

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Wyryki, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899.) informuje, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność gminy Wyryki.

Lp.	Nr działki	Pow. (m ²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena (brutto) zł
1.	86	3000 m ²	Zahajki Kolonia	LU1W/00025439/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Zahajki Kolonia w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren płaski, wydłużony, wzdłuż granicy wschodniej uprawiana. Powierzchnię pozostałą stanowią zadrzewienie. Drzewostan w zróżnicowanym wieku od 15 do kilkuset lat- pojedyncze lipy. W poprzek działki przebiega rów melioracyjny	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-grunty orne RIVb-0,28 ha i rowy W-0,02 ha.. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej.	15 700,00 zł (zwoln. z Vat)
2.	87/1	2300 m ²	Zahajki Kolonia	LU1W/00025439/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Zahajki Kolonia w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren płaski, wydłużony, obecnie wykorzystywana rolniczo - uprawiana. W poprzek działki przebiega rów melioracyjny	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-grunty orne RIVb-0,22 ha i rowy W-0,01 ha.. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej.	9 800,00 zł (zwoln. z Vat)

3.	88/2	3700 m ²	Zahajki Kolonia	LU1W/00025439/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Zahajki Kolonia w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Działka ma kształt regularny wydłużony. Na przeważającej powierzchni uprawiana. Od strony drogi zakrzaczona i zadrzewiona	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-grunty orne RIVb-0,27 ha pastwiska trwałe- Ps IV-0,09 ha i rowy W-RIVb-0,01 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej.	18 900,00 zł (zwoln. z Vat)
----	------	---------------------	-----------------	-----------------	---	--	--------------------------------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od 19.09.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wyryki, w Sołectwie Zahajki Kolonia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwyryki.bip.lubelskie.pl> w zakładce Ogłoszenia >Aktualności 2021-2022 i na stronie internetowej UG Wyryki <http://wyryki.eu>.

Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Super Tydzień Chełmski z dnia 19.09.2022 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 31.10.2022 r. (włącznie)

Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Wyryki dnia 19.09.2022 r.

Zdjęto dnia.....

WÓJT
Miroslaw Torbic