

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wyryki, ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyryki. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich

Lp.	Nr działki	Pow. (m ²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena (netto) zł	Wadium
1.	1009	1590 m ²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren dość równy. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-grunty orne RV-0,1590 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.08.2022 Decyzja nr 08/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	18 400,00 zł (+ 23% Vat)	1 840,00 zł
2.	1010	1716 m ²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren dość równy. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-grunty orne RV-0,1716 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.09.2022 Decyzja nr 09/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	19 900,00 zł (+ 23% Vat)	1 990,00 zł
3.	1011	1612 m ²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren dość równy. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-grunty orne RV-0,1612 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.10.2022 Decyzja nr 10/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	18 700,00 zł (+ 23% Vat)	1 870,00 zł
4.	1012	1860 m ²	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren dość równy. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-grunty orne RV-0,1860 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.11.2022 Decyzja nr 11/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	21 500,00 zł (+ 23% Vat)	2 150,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2023 r. o godzinie 10.30 w świetlicy Urzędu Gminy Wyryki

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 28 sierpnia 2023 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Wyryki prowadzonym przez BS Parczew o/ Wyryki nr 97 8042 0006 2001 0680 0101 0003 (w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 28.08.2023 r.). W tytule przelewu podać numer działki i obręb.
- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu.
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001 (w 20).

WÓJT
Miroslaw Torbicz