WÓJT GMINY
Wyryki
woj. lubelskie

R. 6840.02.2021

Wyryki 16.09.2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wyryki, ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyryki. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich

Lp.	Nr działki	Pow. (m²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (brutto) zł	Wadium
1.	**2298**	**2100 m²**	**Wyryki - Adampol**	LU1W/00020057/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wyryki Adampol w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych oraz działek rolnych. Działka ma kształt regularny zbliżony do czworokąta. Działka nie jest użytkowana, zarośnięta z miejscowym zakrzaczeniem. Sąsiedztwo jest zabudowane, działka przylega do drogi, posiada uzbrojenie w terenie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów tereny zabudowy mieszkalnej B-0,12 ha i grunty orne RV- 0,09 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej od strony drogi oraz w niewielkiej części pod grunty orne.	**17 400,00 zł (zwoln. z Vat)**	**1 740,00 zł**
2.	**3664**	**1800 m²**	**Wyryki - Adampol**	LU1W/00020057/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wyryki Adampol w tylnej części działek zabudowanych w bezpośrednim sąsiedztwie działek rolnych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Działka nie jest użytkowana, porośnięta sosną – bez znaczenia gospodarczego. Sąsiedztwo jest zabudowane, działka przylega do drogi, posiada uzbrojenie w drodze	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RV- 0,18 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej.	**10 400,00 zł (zwoln. z Vat)**	**1 040,00 zł**
3.	**3891**	**944 m²**	**Wyryki - Adampol**	LU1W/00020057/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wyryki Adampol w tylnej części działek w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych oraz działek rolnych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Działka nie jest użytkowana, zarośnięta z miejscowymi zakrzaczeniami. Nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RV- 0,0944 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach rolnych i przeznaczona jest pod uprawę.	**5 400,00 zł (zwoln. z Vat)**	**540,00 zł**
4.	**3894**	**937 m²**	**Wyryki - Adampol**	LU1W/00020057/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wyryki Adampol w tylnej części działek w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych oraz działek rolnych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Działka nie jest użytkowana, zarośnięta z miejscowymi zakrzaczeniami. Nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,0078 ha i RV- 0,0859 Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach rolnych i przeznaczona jest pod uprawę.	**5 400,00 zł (zwoln. z Vat)**	**540,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2021 r. o godzinie 10.30 w świetlicy Urzędu Gminy Wyryki

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 15 października 2021 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Wyryki prowadzonym przez BS Parczew o/ Wyryki nr **97 8042 0006 2001 0680 0101 0003**
(w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 15.09.2021 r.).
W tytule przelewu podać numer działki i obręb.
- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu.
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.
Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001 (w 20).

WÓJT
Mirosław Torbicz