

**PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Magdalena Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 501 401 061
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY - PLACU ZABAW W MSC. WYRYKI-ADAMPOL W RAMACH INWESTYCJI PN. „ROZWÓJ OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI WYRYKI-ADAMPOL”

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

ADRES INWESTYCJI:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA WYRYKI 061908_2**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **WYRYKI 0010**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **2226/2**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061908_2.0010.2226/2**

INWESTOR:

GMINA WYRYKI

WYRYKI - POŁÓD 154

22-205 WYRYKI

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PIECZĘĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	

Włodawa, 25 maja 2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. CZĘŚĆ FORMALNA

1.1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
1.2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1.3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
1.4. KOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA PIIB SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT.....	4

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. DANE OGÓLNE.....	6
2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	6
2.4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
2.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
2.5.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.....	6
2.5.2. SPOSÓB OCZYSZCZANIA LUB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.....	6
2.5.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	6
2.5.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	6
2.5.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	6
2.5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	6
2.5.7. SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD ROZTOPOWYCH I OPADOWYCH.....	6
2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	8
2.7. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.....	8
2.8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI INWESTYCJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	9
2.9. INFORMACJA O WPLÝWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
2.10. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	9
2.11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWEMU ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	10
2.12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

TYTUŁ RYSUNKU	NR RYSUNKU	SKALA	STRONA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z1	1:500	12

**PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dotyczący budowy **obiektu małej architektury (placu zabaw)** lokalizowanego w **msc. Wyryki, gm. Wyryki** na działce nr ewid. **2226/2, obręb Wyryki 0010** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PIECZEĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	

LUB/OKK/7131/71/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mateusz GOŁĄB

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1991 r. we Włodawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0003/PBKb/20

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

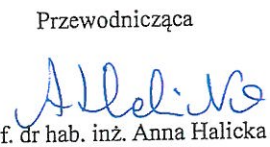
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Janusz Fronczyk

Członek

dr inż. Stanisław Plechawski

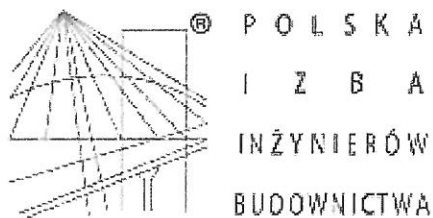
Przewodnicząca

prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Mateusz GOŁĄB
ul. Chelmska 21A/27
22-200 Włodawa
2. Okręgowa Rada Lubelskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Mateusz Gołąb



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-CW1-CH1-5KD *

Pan Mateusz Gołąb o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0028/19
adres zamieszkania Różanka m. Hr. Augusta 4, 22-200 Włodawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-14 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY - PLACU ZABAW

1. DANE OGÓLNE

Adres inwestycji:

Wyryki, gm. Wyryki, dz. nr ewid. 2226/2

Inwestor:

Gmina Wyryki

Wyryki - Połud 154

22-205 Wyryki

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie inwestora.

2.2. Wizja lokalna.

2.3. Wycinek mapy zasadniczej w skali 1:500.

2.4. Koncepcja zagospodarowania terenu.

2.5. Oferty handlowe producentów urządzeń zabawowych.

2.6. Projekt architektoniczno-budowlany budowy obiektu małej architektury - placu zabaw.

2.7. Obowiązujące przepisy i normy.

2.8. Projekt wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm).

3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała budowę obiektu małej architektury - placu zabaw z wykorzystaniem trawiastej nawierzchni amortyzującej upadek dla urządzeń zabawowych wymagających stref bezpieczeństwa, ustawianych na betonowych prefabrykowanych fundamentach z zachowaniem stref oddziaływania od linii rozgraniczających ulicę oraz okna pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.) w msc. Wiryki, gm. Wiryki, na dz. nr ewid 2226/2.

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr ewid. 2226/2 położona jest w msc. Wiryki, gm. Wiryki. Przedmiotowa działka zabudowana jest altaną rekreacyjną oraz jest ogrodzona. Ponadto na działce znajduje się plac zabaw oraz siłownia zewnętrzna. Teren inwestycji o funkcji rekreacyjnej. Nieruchomość leży w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o funkcji zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Przedmiotowa działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr ewid. 2226/1, 3133, 2227/1 oraz działki drogowej nr ewid. 3709 (działka drogi publicznej wojewódzkiej). Sąsiadujące bezpośrednio działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej (dz. nr ewid. 3709) zjazdem publicznym usytuowanym od południowej strony przedmiotowej działki.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych w postaci koszy na śmieci umieszczonych na terenie projektowanego obiektu. Odpady okresowo wywożone na wysypisko śmieci (gminny system usuwania śmieci).

Przez przedmiotową działkę przebiega gminna sieć wodociągowa $\Phi 150$ oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN.

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wg stanu istniejącego.

5.3. Układ komunikacyjny

Główne wejście do projektowanego obiektu budowlanego znajdować się będzie od strony południowej.

Działka nie jest wyposażona w wewnętrzne drogi dojazdowe.

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej (dz. nr ewid. 3709) zjazdem publicznym usytuowanym od południowej strony przedmiotowej działki.

Parametry techniczne drogi publicznej wojewódzkiej (dz. nr ewid. 3709):

- Szerokość w liniach rozgraniczających – ok. 16,40m

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przez przedmiotową działkę przebiega gminna sieć wodociągowa $\Phi 150$ oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN.

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki o naturalnym nachyleniu w kierunku północnym. Na działce znajdują się punkty wysokościowe o rzędnych 170,60m n.p.m. ÷ 171,80m n.p.m. Projektowany poziom $\pm 0,00$ „zero” obiektu będzie wynosić 171,40m n.p.m. Ziemia i grunt z urobku zostaną rozplantowane na teren działki Inwestora z odpowiednim wyprofilowaniem spadków zapewniających odprowadzanie wód roztopowych i opadowych na teren zielony, nieutwardzony działki Inwestora.

Inwestycja nie naruszy istniejącego układu drzew i krzewów. Zaleca się nasadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i średniej wzdłuż granic działki.

5.7. Sposób odprowadzania wód roztopowych i opadowych

Wody roztopowe i opadowe odprowadzana będą teren zielony nieutwardzony działki Inwestora.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA	m ² (%)
Działki	2800,00m ² (100%)
Projektowanego placu zabaw	1066,00m ² (38,07%)
Zabudowy istniejącej altany rekreacyjnej	24,00m ² (0,86%)
Razem powierzchnia zabudowy	24,00m² (0,86%)
Istniejącego placu zabaw	258,00m ² (9,21%)
Istniejącej siłowni	69,00m ² (2,46%)
Powierzchnia biologicznie czynna	2776,00m² (99,14%)

7. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY LUB MPZP

Teren przedmiotowej inwestycji o funkcji rekreacyjnej.

8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI INWESTYCJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Lokalizacja inwestycji poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Teren poza strefami archeologicznymi.

9. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów eksploatacji górniczej lub terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Teren inwestycji nie jest objęty obszarem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 późn. zm.).

10. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formą ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020r. poz. 55).

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze/potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Zamierzona inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, nie naruszy interesów osób trzecich oraz przepisów odrębnych.

Inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze ze względu na niskie klasy bonitacyjne gleb.

Przedmiotowy obiekt spełnia wymagania bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Inwestycja spełnia warunki bezpieczeństwa pożarowego, sanitarnego oraz ochrony środowiska.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji,

energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowane zamierzenie budowlane nie należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie stanowiła ryzyka wprowadzenia do środowiska negatywnych oddziaływań takich jak hałas, wibracje, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne. Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na układ wód powierzchniowych i podziemnych, nie wprowadza zanieczyszczeń do gleby oraz powietrza.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWEMU ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest w ramach zaopatrzenia jednostki osadniczej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, nie jest wymagane doprowadzenie drogi przeciwpożarowej.

Wszystkie elementy przedmiotowego obiektu zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, nie ogranicza ich zabudowy i zamyka się w ramach działki nr ewid. 2226/2 będącej własnością Inwestora.

Przedmiotowy plac zabaw znajduje się na działce zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zachowaniem wymagań dotyczących minimalnych odległości od granic działki.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w odległościach od granic działki niepowodujących ograniczenia zabudowy działek sąsiednich ze względu na przepisy p.poż.

Przedmiotowy plac zabaw nie spowoduje przesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Miejsce gromadzenia odpadów zostało umiejscowione zgodnie z zachowaniem minimalnych odległości od granic działki, w związku z tym stwierdza się, że miejsce gromadzenia odpadów nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania działek sąsiednich.

Projektowany plac zabaw przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Oddziaływanie projektowanego obiektu z uwzględnieniem §19, §23 oraz §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:

mgr inż. Mateusz Gołąb
Upoważniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
z ograniczonymi uprawnieniami konstr.-bud
Nr ewid. LUB/0309/WBKb/18
Nr ewid. LUB/0003/PBKb/20