

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wyryki, ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyryki. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich

Lp.	Nr działki	Pow. (m ²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena (brutto) zł	Wadium
1.	426/2	2200 m ²	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Lubień w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Działka ma kształt nieregularny z przewężeniem od strony szosy. Teren płaski, Obecnie wykorzystywano rolniczo na części powierzchni.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,16 ha, pastwisko trwałe PsV-0,06 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej	21 100,00 zł (zwojn. z Vat)	2 110,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2023 r. o godzinie 10.30 w świetlicy Urzędu Gminy Wyryki

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 26 maja 2023 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Wyryki prowadzonym przez BS Parczew o/ Wyryki nr 97 8042 0006 2001 0680 0101 0003 (w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 26.05.2023 r.). W tytule przelewu podać numer działki i obręb.
- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu.
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości
- Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem I przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 25.07.2022 r. i II przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 14.11.2022 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001 (w 20).

WÓJT
Miroslaw Tomasz