

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Załącznik Nr 2 do SIWZ Projekt umowy (Znak postępowania:2019)

Umowa Nrna roboty budowlane
zawarta dnia r. w Wyrykach, pomiędzy:
Gminą Wyryki z siedzibą w Wyrykach, Wyryki Połud 154, 22-205 Wyryki ,
NIP 565-14-45-591, REGON 110197842,
reprezentowaną przez:

- 1) Pana Mirosława Torbicza – Wójta Gminy Wyryki
- 2) przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wyryki – Elżbiety Piotrowskiej
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, zamieszkała/ym..... legitymująca/ym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającą REGON: i NIP:,

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkała/ymlegitymująca/ym się dowodem osobistym (seria i numer)wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju,

2. prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymująca/ym się dowodem osobistym (seria i numer).....wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającej REGON..... i NIP.....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON: i NIP:, reprezentowaną przez:

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

..... zam. legitymującą/ym się dowodem osobistym (seria i numer)....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia: (Lider Konsorcjum), reprezentowanego

przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej Umową, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) i art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2, 4 i pkt. 8 ustawy Pzp.
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie o którym mowa w § 1 umowy realizowane jest w ramach projektu „Działania rewitalizacyjne w Gminie Wiryki ” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działania 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, konkurs nr RPLU.13.03.00-IZ.00-06-002/17,

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Budowa budynku świetlicy w Wyrkach oraz wykonanie zjazdu drogi wojewódzkiej** w ramach projektu „Działania rewitalizacyjne w Gminie Wiryki”

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) Roboty ziemne
 - 2) Roboty murowe parteru
 - 3) Elementy konstrukcyjne żelbetowe
 - 4) Stropodach
 - 5) Dach pokrycie obróbki
 - 6) Podłóża i posadzki
 - 7) Ścianki działowe stolarka okienna i drzwiowa
 - 8) Tynki wewnętrzne i okładziny ścian
 - 9) Roboty malarskie
 - 10) Elewacja

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- 11) Taras ,
- 12) Pochylnia
- 13) Roboty rozbiórkowe
- 14) Wewnętrzne linie zasilające: Instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych, Instalacja oświetlenia awaryjnego z zastosowaniem indywidualnych inwerterów, Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej, Instalacja ochrony przeciwporażeniowej,
- 15) Instalacja odgromowa budynku
- 16) Instalacja wodociągowa
- 17) Instalacja kanalizacyjna
- 18) Instalacja c. O.
- 19) Przyłącza wod.-kan. wraz z zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe
- 20) Drogi , Miejsca postojowe, Chodniki ,
- 21) Osłona śmietnikowa
- 22) Ogrodzenie i zieleń
- 23) Budowa zjazdu indywidualnego z drogi wojewódzkiej nr 818 na teren

Działki nr ew. 2065

2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg. następującej hierarchii dokumentów:
 - 1) projekt budowlany,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) przedmiar robót.

Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.

4. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (SSTWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SSTWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, SSTWiOR oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

§2

Obowiązki Stron

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Dokumentacją projektową, SIWZ wraz z wyjaśnieniami, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, zasadami budowlanymi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi,
 - b) wykonanie zagospodarowania i urządzenia terenu inwestycji,
 - c) zabezpieczenie istniejących obiektów oraz infrastruktury technicznej,
 - d) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - e) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
 - f) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - b) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
 - e) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§3

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy, teren dla wykonania robót, wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu terenu, Wykonawca staje się odpowiedzialny za niego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie realizacji zamówienia.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

2. Najpóźniej w dniu przekazania miejsca robót Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę mających realizować przedmiot zamówienia oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Wykonawca w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania Umowy zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł, 00/100) oraz przekazania jego kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania Umowy, do terminu odbioru końcowego robót, posiadać aktualnie obowiązujący dokument ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren przyległy do miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz nie będzie składował na nim jakichkolwiek odpadów oraz urządzeń prowizorycznych.
6. Po zakończeniu zadania, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce robót i przyległy teren, przekazując go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego w stanie umożliwiającym prawidłową eksploatację obiektu.

§5

Siły własne i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że całość prac objętych przedmiotem Umowy wykona siłami własnymi.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kontrolował, czy jest ona wykonywana zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §16 ust. 1 lit. b) poniżej.
5. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności realizacji części lub całości robót przez Podwykonawcę poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione prace objęte przedmiotem Umowy zostaną powierzone Podwykonawcom:
 - 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponuje personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie powierzanej mu części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do Umowy o podwykonawstwo.
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
7. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany w terminie co najmniej 14 dni przed datą odpowiednio: rozpoczęcia robót powierzonych Podwykonawcom lub wprowadzeniem wnioskowanych zmian.
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy lub projektem jej zmian.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - a) mieć formę pisemną,
 - b) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę,
 - d) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
 - e) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dnia od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez Podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
 - f) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców,
 - g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej Umowy,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- h) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą lub projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania w przypadku niespełnienia wymagań określonych w §5 ust. 10 powyżej.
 12. Projekt Umowy o podwykonawstwo zgodny z wymogami określonymi w §5 ust. 10 powyżej podlega akceptacji Zamawiającego. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt Umowy o podwykonawstwo.
 13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca niniejszej Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy z Podwykonawcą (lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą), zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub podpisania zmiany.
 14. Przepisy §5 ust. 10-13 stosuje się do zmian tej Umowy o podwykonawstwo oraz umów zawieranych z dalszym Podwykonawcą.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia. Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §6 ust. 1 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym **niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §5 ust. 1 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę.
21. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §5 ust. 1 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

§6

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) termin przekazania terenu robót – w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót,
 - b) termin rozpoczęcia robót budowlanych – zgodny z dniem przekazania terenu robót,
 - c) ostateczny termin zrealizowania prac stanowiących przedmiot zamówienia: w nieprzekraczalnym terminie do **30 listopada 2019r.**,
 - d) terminy wykonywania poszczególnych robót wskazane są w złożonym przed podpisaniem Umowy harmonogramie rzeczowo – finansowym zawierającym elementy robót do wykonania w podziale na: miesiące i roboty wykonane siłami własnymi oraz roboty wykonane przez Podwykonawców – zwanym dalej także Harmonogramem
2. Za datę wykonania robót budowlanych uważa się faktyczną datę zakończenia robót budowlanych objętych Umową, wraz z uporządkowaniem terenu robót i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustalenie treści protokołu odbioru końcowego i jego podpisanie przez Strony.

§7

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu. Zmiana kierownika budowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§8

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
– mgr inż. upr. bud. nr w branży
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wyznaczony w ust. 1 niniejszego paragrafu inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.

§9

Wynagrodzenie i zasady jego płatności

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości zł brutto (słownie:), w tym cena netto: zł (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie:),
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym uwzględnił pozyskane niezbędne dane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu Umowy i niezbędne do jej należytego wykonania, w tym również wynagrodzenie należne ewentualnym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
 - a) koszty wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
 - b) koszty robót przygotowawczych w tym w szczególności: zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, ogrodzenie placu budowy, podłączenie wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i jej ubezpieczenie, uporządkowanie placu budowy i zaplecza łącznie z przywróceniem do stanu poprzedniego,
 - c) wszelkie inne koszty, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, koszty najmu i dowozu sprzętu na budowę, koszty dozoru technicznego itp.,
 - d) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej
 - e) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - f) wszystkie inne koszty, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną,
4. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturą końcową,
5. Suma wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż zakres robót do wykonania w okresie realizacji Umowy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia.

§10

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem końcowym odbioru podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony Umowy z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm), a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się tylko za pomocą plików w formacie PDF (Portable Document Format). Nie dopuszcza się kompresji pliku PDF.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

3. Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur jest: przetargi@wryki.eu Potwierdzeniem obioru otrzymanej faktury jest wiadomość zwrotna wysłana z konta przetargi@wryki.eu w terminie 3 dni roboczych.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
5. Płatności wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany obowiązującej w dniu podpisania Umowy stawki podatku VAT dotyczącej przedmiotu zamówienia, Strony zastrzegają sobie prawo zmiany stawki VAT na obowiązującą z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę bez konieczności zmiany postanowień Umowy w formie aneksu. W takim przypadku korekcie podlega cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian.
7. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

§11

Odbiór robót, gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Odbiorom częściowym wykonanych elementów robót będą podlegały roboty budowlane wykonane zgodnie z harmonogramem a także roboty zanikające oraz ulegające zakryciu. O planowanym terminie zakończenia robót, kierownik robót każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Kierownik robót winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.
3. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Roboty podlegające odbiorom częściowy, kierownik robót każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz przedłoży inspektorowi nadzoru dokumenty niezbędne do wykonania odbioru w szczególności świadectwa jakości i certyfikaty na materiały oraz świadectwa wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń, dotyczące odbieranych robót.
5. Zapisy §12 ust. 5 – 7 stosuje się odpowiednio do czynności określonych w niniejszym paragrafie.

§12

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru—końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbiorów częściowych, o których mowa w §11 powyżej.
2. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą,
 - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzanych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
 - d) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby, deklaracje zgodności,
 - e) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z dokumentacją, przepisami oraz obowiązującymi normami,
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru dokona – wpisem do dziennika budowy – potwierdzenia zakończenia robót, w tym kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczając termin przystąpienia do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni od dokonania potwierdzenia zakończenia robót.
4. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, przy czym za dni robocze Strony zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie podpisany przez Strony Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość elementu wadliwego – zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§13

1. O wykrytych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie po ich stwierdzeniu.
2. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni, a wad szczególnie uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji) w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,
3. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni lub w ciągu 24 godzin – w zależności od rodzaju wady.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

(z zastrzeżeniem ust. 3), Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia, które może opłacić z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu Umowy na okres rękojmi i gwarancji.

5. Jeżeli usunięcie wady lub wysokość szkody przekracza wartość zabezpieczenia, o którym mowa w §17 niniejszej Umowy, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty niezabezpieczonej kwoty. Wykonawca ma w takim wypadku ma obowiązek uiścić różnicę w terminie 7 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.

§14

Odbiór ostateczny

1. Na nie mniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zwoła komisję w celu ustalenia warunków obioru ostatecznego, polegającego na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych przed odbiorem ostatecznym i dokona odbioru ostatecznego w ciągu 14 dni roboczych od usunięcia wad.

§15

1. Na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji, zgodnie z okresami wynikającymi z Karty Gwarancyjnej, dostarczonej Zamawiającemu z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji w formie Karty Gwarancyjnej. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Treść Karty Gwarancyjnej nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej Umowy, a postanowieniami Karty Gwarancyjnej przedłożonej przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wbudowane urządzenia zgodnie z okresami wynikającymi z Karty Gwarancyjnej, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania bezpłatnych przeglądów serwisowych zjeżdźalni wodnych i wystawiania na ich podstawie dokumentu – Orzeczenia Technicznego o dopuszczeniu zjeżdźalni do ruchu pod względem technicznym i BHP.
5. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykorzystaniu przedmiotu Umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w §6

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- b) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - f) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady – w przypadku wad stwierdzonych podczas obioru końcowego lub od dnia uzgodnionego z Wykonawcą w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - g) za opóźnienie w wydaniu Karty Gwarancyjnej w terminie określonym w §15 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - h) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 powyżej,
 - i) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 §1KP), osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną:
- a) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót, karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty.

§17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% kwoty

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- określonej w §9 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. zł (słownie:)
w formie
2. Zabezpieczenie winno być wniesione w pełnej wysokości najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
 3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 4. Zmiana formy zabezpieczenia musi gwarantować ciągłość zabezpieczenia.
 5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia.
 6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z odsetkami będzie wykorzystywane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonanie robót.

§18

Zmiana postanowień Umowy

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiany, nie wiążące się z osiągnięciem korzyści przez Zamawiającego, mogą być wprowadzane o ile nie zmiernają one do obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie zmiernają do modyfikacji treści oferty, w zakresie elementów, które doprowadziły do wyboru tego Wykonawcy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, mogą w szczególności dotyczyć:
 - a) zmiany terminu wykonania robót budowlanych, w przypadku wystąpienia zdarzeń mających charakter siły wyższej;
 - b) zmian koniecznych ze względu na błędy lub niedokładności opracowanej dokumentacji lub których potrzeba wprowadzenia wynika z pojawienia się okoliczności nie przewidzianych przez Zamawiającego;
 - c) zmiany wiążącej się z nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych lub ekonomicznych;
 - d) zmian wynikających ze zmiany stanu prawnego, w tym również aktów prawa miejscowego odnoszących się do działalności Zamawiającego;
 - e) zmian szczególnie uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem Strony;
 - f) zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w §10 ust. 6 niniejszej Umowy;
 - g) zmiany w zakresie formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §17 niniejszej Umowy, zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnego aneksu zawierającego uzasadnienie ich wprowadzenia

§19

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia przyczyny rozwiązania Umowy
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie określonym w §6 ust. 1 lit. b) lub niewykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w §6 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy – Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty zaistnienia powyższej przyczyny, prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w części która

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- nie została wykonana na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia – po uprzednim wezwaniu go do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy bez winy Wykonawcy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Tryby rozwiązania niniejszej Umowy wskazane w ust. 1 i 3 powyżej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień sporządzenia,
 - b) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni uprzątnie teren budowy,
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem wykonane roboty w ciągu 7 dni od odstąpienia od Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 6. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy,
 - b) pokrycia kosztów zabezpieczenia przerwanych robót,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§20

Klauzule informacyjne

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), których dane osobowe będą ujawniane Zamawiającemu w celu realizacji Umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Zamawiającego.
2. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie miesiąca przekaze wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1, informacje określone w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania tych informacji przez osoby, o których mowa w ust. 1.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie prawomocnego nałożenia na Zamawiającego przez właściwy sąd lub organ jakiegokolwiek kary finansowej lub prawomocnego

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

zobowiązania do naprawienia krzywdy lub szkody, ze względu na niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniona do żądania naprawienia przez Wykonawcę wynikłej stąd szkody w pełnej wysokości, niezależnie od ewentualnych ograniczeń odpowiedzialności przewidzianych w Umowie.

§21

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§22

Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

§24

Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.

§25

Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca