

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wyryki, ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyryki. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (brutto) zł	Wadium
1.	43	5899 m <sup>2</sup>	Wyryki Kolonia	LU1W/00024851/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wyryki Kolonia w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej pól uprawnych w pierwszym rzędzie działek od drogi. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta,.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb-0,30324 ha. RV-0,2575. Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną oraz ma powierzchnię większą niż 0,3 ha, pomimo że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki nieruchomość leży na obszarach przeznaczonych pod budownictwo zagrodowe	18 000,00 zł (zwoln. z Vat)	1 800,00 zł
2	138	10 300 m <sup>2</sup>	Wyryki Kolonia	LU1W/00024851/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wyryki Kolonia w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej pól uprawnych w pierwszym rzędzie działek od drogi. Działka ma kształt regularny zbliżony do kwadratu. Od strony południowej część działki zalesiona. (szczegółowy opis drzewostanu dostępny w załączniku do operatu szacunkowego)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb-0,5703ha., PsV-0,1892 ha., LsIV-0,2705 Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną oraz ma powierzchnię większą niż 0,3 ha, pomimo że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki nieruchomość leży na obszarach budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe.	43 500,00 zł (zwoln. z Vat)	4 350,00 zł

### Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2019 r. o godzinie 10.30 w świetlicy Urzędu Gminy Wyryki

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 27 sierpnia 2019 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Wyryki prowadzonym przez BS Parczew o/ Wyryki nr **97 8042 0006 2001 0680 0101 0003** (w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 27.08.2019 r.). W tytule przelewu podać numer działki i obręb.
- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu.
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001 (w 20).

WÓJT  
Miroslaw Torbicz