

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Wiryki, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) informuje, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność gminy Wiryki.

Lp.	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (brutto) zł
1.	2298	2100 m <sup>2</sup>	Wiryki - Adampol	LU1W/00020057/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wiryki Adampol w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych oraz działek rolnych. Działka ma kształt regularny zbliżony do czworokąta. Działka nie jest użytkowana, zarośnięta z miejscowym zakrzaczeniem. Sąsiedztwo jest zabudowane, działka przylega do drogi, posiada uzbrojenie w terenie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów tereny zabudowy mieszkalnej B-0,12 ha i grunty orne RV- 0,09 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej od strony drogi oraz w niewielkiej części pod grunty orne.	17 400,00 zł (zwojn. z Vat)
2.	3664	1800 m <sup>2</sup>	Wiryki - Adampol	LU1W/00020057/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wiryki Adampol w tylnej części działek zabudowanych w bezpośrednim sąsiedztwie działek rolnych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Działka nie jest użytkowana, porośnięta sosną – bez znaczenia gospodarczego. Sąsiedztwo jest zabudowane, działka przylega do drogi, posiada uzbrojenie w drodze	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RV- 0,18 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej.	10 400,00 zł (zwojn. z Vat)
3.	3891	944 m <sup>2</sup>	Wiryki - Adampol	LU1W/00020057/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wiryki Adampol w tylnej części działek w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych oraz działek rolnych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Działka nie jest użytkowana, zarośnięta z miejscowymi zakrzaczeniami. Nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RV- 0,0944 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiryki wyceniana nieruchomość leży na terenach rolnych i przeznaczona jest pod uprawę.	5 400,00 zł (zwojn. z Vat)
4.	3894	937 m <sup>2</sup>	Wiryki - Adampol	LU1W/00020057/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wiryki Adampol w tylnej części działek w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych oraz działek rolnych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Działka nie jest użytkowana, zarośnięta z miejscowymi zakrzaczeniami. Nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,0078 ha i RV-0,0859 Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiryki wyceniana nieruchomość leży na terenach rolnych i przeznaczona jest pod uprawę.	5 400,00 zł (zwojn. z Vat)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od 02.08.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiryki, w Sołectwie Wiryki Adampol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwiryki.bip.lubelskie.pl> w zakładce Ogłoszenia >Aktualności 2021 i na stronie internetowej UG Wiryki <http://wiryki.eu>.

Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Super Tydzień Chełmski z dnia 02.08.2021 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 13.09.2021 r. (włącznie)

Dodatkowe informacje dotyczące. ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001.

WÓJT  
  
Mirosław Torbicz

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Wiryki dnia 02.08.2021 r.  
Zdjęto dnia.....