

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Wyryki, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) informuje, że przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność gminy Wyryki.

Lp.	Nr działki	Pow. (m ²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (brutto) zł
1.	3543/8	3023 m ²	Wyryki	LU1W/00020057/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wyryki Połud w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej pół uprawnych w trzecim rzędzie działek od drogi. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,3023ha. Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną oraz ma powierzchnię większą niż 0,3 ha, pomimo że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki nieruchomość leży na obszarach tereny rozwojowe usługowo-mieszkaniowe.	17 500,00 zł (zwoln. z Vat)
2	3543/11	3023 m ²	Wyryki	LU1W/00020057/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Wyryki Połud w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej pół uprawnych w trzecim rzędzie działek od drogi. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,2581ha., RV 0,0442 ha. Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną oraz ma powierzchnię większą niż 0,3 ha, pomimo że zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki nieruchomość leży na obszarach tereny rozwojowe usługowo-mieszkaniowe.	17 500,00 zł (zwoln. z Vat)

Z uwagi, że jest to działka rolna, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego

(Dz. U. z 2018 r. poz 1405) Zgodnie z w/w ustawą nabywcą nieruchomości rolnej może być:

wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od 08.04.2019 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wyryki, w Sołectwie Wyryki Połud oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwyryki.bip.lubelskie.pl> w zakładce Ogłoszenia >Aktualności 2019 i na stronie internetowej UG Wyryki <http://wyryki.eu>.

Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Super Tydzień Chełmski z dnia 08.04.2019 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 20.05.2019 r. (włącznie)

WÓJT
Mirostów Tolbicz

Dodatkowe informacje dotyczące. ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Wyryki dnia 08.04.2019 r.
Zdjęto dnia.....