

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Wyryki, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) informuje, że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność gminy Wyryki.

Lp.	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (brutto) zł
1.	103/3	400 m <sup>2</sup>	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i pól uprawnych. Działka ma kształt nieregularny. W chwili obecnej użytkowana jako rolna	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RV- 0,04 ha. Przedmiotowa nieruchomość nie jest nieruchomością rolną a nabywcą może być każdy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej.	1 700,00 zł (zwoln. z Vat)
2	114/2	3200 m <sup>2</sup>	Suchawa	LU1W/00024849/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i pól uprawnych. W chwili obecnej użytkowana jako rolna. Teren nierówny, dawna działka siedliskowa, stare drzewa owocowe, szkielet budynku gospodarczego. Działka wymaga rekultywacji.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RV- 0,32 ha. Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną a nabywcą może być rolnik indywidualny lub każdy po uzyskaniu zgody Dyrektora KOWR. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej.	10 000,00 zł (zwoln. z Vat)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynając od 04.05.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wyryki, w Sołectwie Suchawa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://ugwyryki.bip.lubelskie.pl> w zakładce Ogłoszenia >Aktualności 2019-2020 i na stronie internetowej UG Wyryki <http://wyryki.eu>.

Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie: Super Tydzień Chełmski z dnia 04.05.2020 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 15.06.2020 r. (włącznie)

Dodatkowe informacje dotyczące. ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Wyryki dnia 04.05.2020 r.

Zdjęto dnia.....

WÓJT  
Miroslaw Tonbicz