

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wyryki, ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyryki. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	Nr działki	Pow. (m ²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) zł	Wadium
1.	125/22	1202 m ²	Adampol	LU1W/ 00026624/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Adampol w bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej lasów, od strony północnej działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dalej budynki wielomieszkaniowe i jednorodzinne. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu, jest niezagospodarowana. Wzdłuż drogi powiatowej pas zakrzaczeń i zadrzewień (wartość drewna nie jest większa od kosztów uporządkowania terenu i wykarczowania)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty ome RIVb- 0,1202 ha. Zgodnie ze studium nieruchomości leży na terenach oznaczonych jako tereny rozwojowe usługowo-mieszkaniowe. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.94.11 z dnia 14.10.2011 na budowę wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczo-garażowych.	17 700,00 zł (+ 23% Vat)	1 770,00 zł
2.	125/23	1074 m ²	Adampol	LU1W/ 00026624/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Adampol w bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej lasów, od strony północnej działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dalej budynki wielomieszkaniowe i jednorodzinne. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, jest niezagospodarowana. Wzdłuż drogi powiatowej pas zakrzaczeń i zadrzewień (wartość drewna nie jest większa od kosztów uporządkowania terenu i wykarczowania)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty ome RIVb- 0,1074 ha. Zgodnie ze studium nieruchomości leży na terenach oznaczonych jako tereny rozwojowe usługowo-mieszkaniowe. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.94.11 z dnia 14.10.2011 na budowę wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczo-garażowych.	15 600,00 zł (+ 23% Vat)	1 560,00 zł

3.	125/25	1073 m ²	Adampol	LU1W/ 00026624/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Adampol w bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej lasów, od strony północnej działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dalej budynki wielomieszkaniowe i jednorodzinne. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, jest niezagospodarowana. Wzdłuż drogi powiatowej pas zakrzaczeń i zadrzewień (wartość drewna nie jest większa od kosztów uporządkowania terenu i wykarczowania)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty ome RIVb- 0,0736 ha; RV- 0,0337ha; Zgodnie ze studium nieruchomości leży na terenach oznaczonych jako tereny rozwojowe usługowo-mieszkaniowe. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.94.11 z dnia 14.10.2011 na budowę wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczo-garażowych.	15 600,00 zł (+ 23% Vat)	1 560,00 zł
----	--------	---------------------	---------	---------------------	---	---	-----------------------------	-------------

Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2019 r. o godzinie 10.00 w świetlicy Urzędu Gminy Wyryki

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 24 czerwca 2019 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Wyryki prowadzonym przez BS Parczew o/ Wyryki nr 97 8042 0006 2001 0680 0101 0003 (w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 24.06.2019 r.). W tytule przelewu podać numer działki i obręb.
- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu.
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001 (w 20).