

OS.6220.5.1.2021

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami, złożonego przez PAD RES PV 2 Sp. z o.o., Al. Jana Pawła II 19 p. 10, 00-854 Warszawa, w oparciu o stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włodawie,

u z g a d n i a m

realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych „Lubień” wraz infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 60 MW zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych: 22, 23, 25, 27, 28, 42, 44, 46, 47, 48, 50, 51/1, 51/2, 1 w obrębie ewidencyjnym Wiryki Kolonia oraz 491, 492, 530, 409/2, 410/1, 410/2, 205/1, 205/3, 204, 527, 188/3, 188/2, 188/1, 157, 249, 490, 185, 187 w obrębie ewidencyjnym Lubień, gmina Wiryki, powiat włodawski, województwo lubelskie”. Jednocześnie określam następujące warunki:

1. Prace na etapie realizacji należy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy podejmować działania mające na celu zminimalizowanie uciążliwości wynikających z nadmiernego pylenia i emisji substancji lotnych poprzez stosowanie sprawnego technicznie sprzętu oraz ograniczać jałową pracę silników używanych maszyn i pojazdów.
3. W ramach działań ograniczających negatywny wpływ na zwierzęta, należy zabezpieczyć wykopy przed wpadnięciem do nich małych zwierząt oraz systematycznie je kontrolować. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt na terenie inwestycji, należy umożliwić im ich bezpieczne opuszczenie lub przenieść w bezpieczne miejsce, najlepiej zgodnie z kierunkiem migracji. Przed zasypaniem należy przeprowadzić kontrolę wykopów pod kątem obecności drobnej fauny. Stwierdzone osobniki należy ostrożnie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsca o dogodnych warunkach siedliskowych, położone poza obszarem inwestycji.
4. Z zainwestowania wykluczyć część działek inwestycyjnych nr 205/1 (obniżenie z zarastającym lustrem wody o pow. 0,16 ha) oraz 530 (zakrzaczenia o powierzchni ok. 0,26 ha) jako potencjalne miejsce lęgowe gęsiorka i innych gatunków ptaków.
5. Wierzchnia warstwę gleby pochodzącej z wykopów należy deponować osobno, a następnie – po zasypaniu – wykorzystać do odtworzenia warstwy próchnicznej. Zrekultywowany teren należy obsiać mieszkanką traw z uwzględnieniem wyłącznie gatunków nieinwazyjnych lub pozostawić do naturalnej sukcesji.
6. Prace budowlane należy prowadzić poza głównym okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). Dopuszcza się również rozpoczęcie i prowadzenie prac w sezonie lęgowym, po uprzedniej weryfikacji terenu przez ornitologa i uzyskaniu pisemnej opinii, że na terenie inwestycji lub jego części, na której planowane są roboty, nie ma lęgów ptaków.
7. Prace budowlane należy prowadzić poza okresem migracji płazów i gadów (tj. w okresie od 15 lutego do 15 maja oraz od 15 września do 31 października). Dopuszcza się również rozpoczęcie i prowadzenie prac w sezonie migracji, po uprzedniej weryfikacji terenu i pod nadzorem herpetologa.
8. W trakcie prac budowlanych przypadających w okresie wiosennym (druga połowa marca do końca czerwca) należy zwrócić uwagę, czy po opadach deszczu w obrębie wykonanych wykopów nie powstały oczka wodne zasiedlone przez płazy. W sytuacji stwierdzenia, że są w nich płazy (w różnych fazach rozwoju od skrzeku poprzez kijanki do osobników dorosłych), należy umożliwić im samodzielne opuszczenie zbiornika. Prace mogą być kontynuowane, gdy zbiornik w obrębie wykopów całkowicie wyschnie lub gdy płazy zakończą rozwój i go opuszczą. Możliwe jest również przesiedlenie osobników w inne niezagrożone siedlisko pod nadzorem biologa, po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów.
9. W celu ochrony drzew przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie realizacji inwestycji należy zastosować

następujące rozwiązania:

- w sytuacji, gdy prace ziemne w otoczeniu drzew przeprowadzane będą w sezonie suchym, zabezpieczyć korzenie i glebę w ich otoczeniu od strat wilgoci,
 - prowadząc prace w pobliżu drzew zachować ostrożność, w celu niedopuszczenia do odkrycia, przesuszenia i uszkodzenia systemu korzeniowego; w przypadku konieczności odsłonięcia korzeni, przykryć je matą lub włókniną w celu zabezpieczenia przez przesuszeniem,
 - w bliskim sąsiedztwie drzew prace ziemne wykonywać ręcznie,
 - w otoczeniu drzew nie składować materiałów budowlanych.
10. W celu zapobieżenia wystąpienia zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki należy zastosować do budowy instalacji fotowoltaicznej panele o powłoce antyrefleksyjnej.
 11. Ogrodzenie farmy należy wykonać z wykorzystaniem elementów azurowych z pozostawieniem przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem (około 15-20 cm), umożliwiającej swobodne przemieszczanie się małych zwierząt.
 12. Ze względu na ochronę ssaków, w tym nietoperzy, oświetlenie terenu inwestycji należy ograniczyć do minimum koniecznego ze względów bezpieczeństwa i stosowanie w systemach monitoringu technologii wykorzystującej pasma światła podczerwonego. Należy wykorzystać lampy, które w najmniejszym stopniu przywabiają owady oraz których strumień światła jest rozproszony.
 13. W celu utrzymania i ograniczania wzrostu zieleni dopuszczone jest wyłącznie wykaszanie lub wycinanie roślinności. Nie dopuszcza się stosowania środków chemicznych spowalniających wzrost roślin na terenie inwestycji oraz herbicydów służących do zwalczania chwastów lub innej roślinności.
 14. W celu umożliwienia ucieczki małym zwierzętom i ograniczeniu ich śmiertelności wykaszanie terenu farmy należy prowadzić od centrum w kierunku jej brzegów, a wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli wykonywać po 1 lipca lub pod nadzorem ornitologicznym, w celu wykluczenia występowania na wykaszonym obszarze występowania gniazdujących ptaków. Zalecane jest wykonywanie tych czynności w dni suche i słoneczne.
 15. W celu zminimalizowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować szaro – zieloną kolorystykę obiektów kubaturowych farmy (stacji transformatorowych) oraz ogrodzenia, w celu lepszego wtopienia się instalacji w otaczający krajobraz.
 16. Należy zastosować podziemne linie elektroenergetyczne.
 17. W przypadku mycia paneli, czynność wykonywać przy zastosowaniu jedynie wody, ewentualnie z użyciem środków biodegradowalnych – bez dodatku substancji chemicznych.

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Wiryki w dniu 03.03.2023 r., wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych „Lubień” wraz infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 60 MW zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych: 22, 23, 25, 27, 28, 42, 44, 46, 47, 48, 50, 51/1, 51/2, 1 w obrębie ewidencyjnym Wiryki Kolonia oraz 491, 492, 530, 409/2, 410/1, 410/2, 205/1, 205/3, 204, 527, 188/3, 188/2, 188/1, 157, 249, 490, 185, 187 w obrębie ewidencyjnym Lubień, gmina Wiryki, powiat włodawski, województwo lubelskie”.

W toku prowadzonego postępowania inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) tj.: *(zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż (...) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)*, tj. poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Ponadto zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu

obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.

W myśl art. 77 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został przedłożony do uzgodnienia raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z niezbędnymi załącznikami w dniu 18.03.2022 r. został przesłany do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włodawie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny na podstawie art. 122a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) uznał sprawę za załatwioną milcząco w sposób w całości uwzględniający żądanie strony.

Pismem z dnia 21.06.2022 r. RDOŚ wystosował wezwanie do uszczegółowienia informacji przedstawionych w raporcie. W dniu 14.07.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora o przedłużeniu terminu złożenia wyjaśnień do dokumentacji. Po czym w dniu 19.09.2022 r. Wnioskodawca wystąpił do Wójta Gminy Wiryki o zawieszenie postępowania do czasu przygotowania uzupełnienia raportu, zgodnie z treścią zawartą w wezwaniu RDOŚ z dnia 21.06.2022 r. Wójt Gminy Wiryki wydał w dniu 07.10.2022 r. postanowienie o zawieszeniu postępowania zgodnie z art. 86d ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko został przedłożony do uzgodnienia raport o oddziaływaniu na środowisko. W dniu 15.06.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie raportu zgodnie z treścią zawartą w ww. wezwaniu RDOŚ oraz zostało przesłane do organu opiniującego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po zapoznaniu się z raportem oraz jego uzupełnieniami, wyjaśnieniami oraz uzupełnieniami pismem znak: WOOS.4221.14.2022.LS.7 z dnia 20.11.2023 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia w oparciu o materiał dowodowy oraz wiedzę własną organu lecz określił warunki jakie powinna spełniać realizacja i eksploatacja zamierzenia.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych „Lubień” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 60 MW zlokalizowanych na działkach o numerach: 22, 23, 25, 27, 28, 42, 44, 46, 47, 48, 50, 51/1, 51/2, 1 w obrębie ewidencyjnym Wiryki Kolonia oraz 491, 492, 530, 409/2, 410/1, 410/2, 205/1, 205/3, 204, 527, 188/3, 188/2, 188/1, 157, 249, 490, 185, 187 w obrębie ewidencyjnym Lubień, gmina Wiryki, powiat włodawski, województwo lubelskie”. Powierzchnia instalacji wyniesie do 63 ha.

W raporcie wskazano, że przedsięwzięcie może być zrealizowane w podziale na mniejsze zespoły, przy czym obecne moce poszczególnych zespołów nie są znane. Zostanie to opracowane na etapie przygotowania projektu budowlanego. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy zespół posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego. Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących zostanie wskazany na późniejszym etapie projektowym.

Zadaniem planowanej instalacji będzie produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

1. panele fotowoltaiczne zamontowane na stalowych podporach (konstrukcja naziemna), wbitych bezpośrednio w ziemię, o łącznej maksymalnej powierzchni w rzucie poziomym ok. 63 ha, i maksymalnej mocy do 900 Wp dla pojedynczego panelu.

Maksymalna całkowita wysokość zabudowanego panelu łącznie z konstrukcją – podporą: 5 m ponad poziom terenu.

Liczba i rodzaj konstrukcji wsporczych zostanie dokładnie ustalona przy opracowywaniu projektu wykonawczego elektrowni, ponieważ ściśle zależy od dostępnych paneli fotowoltaicznych. Konstrukcje wsporcze składające się ze stalowej lub aluminiowej ramy, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących i łączących zostaną dostarczone na teren budowy w stanie gotowym do montażu. Ramy zostaną wbite lub wkręczone w grunt na głębokość ok. 1,5 m za pomocą specjalistycznych urządzeń. Nie wymagają fundamentowania. Ramy połączone będą z profilami pionowymi i poziomymi za pomocą śrub. Konstrukcje wsporcze zostaną rozlokowane w rzędach. Całość zostanie zaprojektowana tak, żeby krawędź najwyższego punktu panelu nie była wyżej niż ok. 5 m nad powierzchnią gruntu.

2. inwertery – urządzenia służące do zmiany prądu stałego produkowanego przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny. Urządzenia te montowane są na konstrukcjach wsporczych pod panelami.
3. Kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN – do 30 szt., wyposażone w falowniki. Stacja kontenerowa, w której znajdować się będzie transformator, a także rozdzielnice średniego i niskiego napięcia. Stacja dostarczana jest na plac budowy w formie prefabrykowanego kontenera, o wymiarach ok. 7x3 m,

wymagającego niewielkiej płyty fundamentowej w miejscu posadowienia. Zamknięty budynek stacji ogranicza rozchodzenie się hałasu wynikającego z pracy transformatora.

4. GPO – główny punkt odbioru. Stacja elektroenergetyczna SN/WN, składająca się m.in. z następujących elementów: stanowiska transformatora/transformatorem mocy SN/WN; stanowiska transformatora/transformatorem potrzeb własnych SN/nN; stanowiska dławików do kompensacji sieci kablowej SN; abonenckie stacje transformatorowe SN/nN; oraz magazyn, akumulatorownia i wewnętrzna stacja transformatorowa SN; kotwy do przeciągania transformatora/transformatorem mocy studzienki kontroli uziemień; złącza kablowe nN, szafki kablowe; słupki sterowania oświetleniem zewnętrznym, lampy oświetleniowe; mosty szynowe SN, iglice odgromowe, wyłączniki WN, odłączniki i uziemniki WN; przekładniki kombinowane WN prądowe i napięciowe, głowice kablowe WN z ogranicznikami przepięć WN ograniczniki przepięć WN; bramki liniowe WN lub bramki w łączniku szyn WN oszynowanie rozdzielni WN; baterie kondensatorów lub filtry SN; kanalizacja deszczowa z separatorem substancji ropopochodnych (w przypadku realizacji miejsc postojowych) ogrodzenie terenu z brama wjazdową i furtką; inne urządzenia i obiektu niewymienione wyżej lecz niezbędne do prawidłowego działania obiektu.
Stacja GPO SN/WN zostanie zlokalizowana w obrębie obszaru o powierzchni do ok. 0,4 ha i będzie zaprojektowana jako bezobsługowa.
5. kablowa (doziemna) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, łącząca poszczególne elementy elektrowni fotowoltaicznej;
6. kablowa (doziemna) sieć telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy elektrowni fotowoltaicznej;
7. kablowa (doziemna) sieć elektroenergetyczna średniego napięcia; przyłączy do sieci dystrybucyjnej WN na podstawie wydanych warunków przyłączenia lub przyłączy SN;
Ze stacji transformatorowej SN/WN wyprowadzone zostanie przyłączy farmy fotowoltaicznej w postaci podziemnego kabla wysokiego napięcia. Dokładne miejsce przyłączenia do sieci publicznego operatora zostanie wskazane w warunkach przyłączenia, o które Inwestor wystąpi po uzyskaniu warunków zabudowy dla tej inwestycji.
8. System komunikacji: optyczny lub radiowy.
9. System alarmowy i monitoringu.
10. Ogrodzenie terenu inwestycji z prefabrykowanych elementów lub stalowych słupków i siatki ogrodzeniowej. Obszar ogrodzony będzie wynosił maksymalnie ok. 63 ha. Będzie to jednocześnie jedyny obszar, na który będzie oddziaływać inwestycja.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym lub nieutwardzonym (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna), które umożliwią dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych i magazynów energii. Planuje się też wykonanie niewielkich placów manewrowych o analogicznej nawierzchni.

W raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko dokonano analizy wariantowej. W wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę (będącym jednocześnie racjonalnym wariantcie najkorzystniejszym dla środowiska) ramy zostaną wbite lub wkręcone w grunt za pomocą specjalistycznych urządzeń. Nie wymagają fundamentowania. Ramy połączone będą z profilami pionowymi i poziomymi za pomocą śrub. Konstrukcje wsporcze zostaną rozlokowane w rzędach. Całość zostanie zaprojektowana tak, żeby krawędź najwyższego punktu panelu nie była wyżej niż 5 m nad powierzchnią gruntu.

W wariantcie alternatywnym zakłada się możliwość montażu konstrukcji pod panele z wykorzystaniem betonowych płyt posadowionych w gruncie. Rozwiązanie to uznaje się za mniej korzystne dla środowiska ze względu na znaczące zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Szacunkowa ilość wykorzystanego materiału wyniesie ok.: 200-250 kg stali/panel oraz 35 kg aluminium /panel.

Analizowane warianty (proponowany przez Wnioskodawcę i racjonalny wariant alternatywny) różnią się między sobą sposobem montażu konstrukcji w gruncie. Rozwiązanie proponowane w wariantcie alternatywnym uznaje się za mniej korzystne z uwagi na większą ingerencję w środowisko i koszt realizacji. W wyniku analizy wykazano, że wariant proponowany przez Wnioskodawcę jest najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska przyrodniczego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia dla wariantu preferowanego przez Wnioskodawcę.

Ponadto w czasie budowy planowanej farmy fotowoltaicznej nie nastąpi ingerencja w tereny sąsiednie. Prace budowlane będą prowadzone tylko na terenie przeznaczonym pod inwestycję. Budowa planowanej farmy wiąże się z zastosowaniem sprzętu budowlanego niezajmującego dużego terenu w czasie prac: są to głównie palownice, samochody ciężarowe. Prowadzenie prac budowlanych nie wiąże się z zajęciem dodatkowego terenu poza tym, który zajmuje inwestycja.

Instalacja farmy fotowoltaicznej nie wymaga budowy fundamentów. Panele fotowoltaiczne będą mocowane na konstrukcjach stalowych lub aluminiowych. Profile będą osadzone w gruncie za pomocą kafara.

Planowana inwestycja usytuowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliższymi obszarami chronionymi, względem terenu planowanego przedsięwzięcia są:

- Obszar Natura 2000 Uroczysko Mosty-Zahajki PLB060014 w odległości ok 4,1 km;
- Użytki ekologiczne: Kaplonosy – w odległości ok. 3,1 km, Bankowizna – w odległości ok. 4,3 km, Bagno Niedźwiedź - w odległości ok. 4,8 km;

Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest po części w granicach głównego krajowego korytarza ekologicznego GKW-2 Polesie.

Teren przeznaczony do realizacji przedsięwzięcia jest intensywnie użytkowany rolniczo. Przeważający udział powierzchniowy zajmują pola ze zróżnicowanymi uprawami roślin. Dominują uprawy zbóż, mniejszą powierzchnię zaś zajmują międzyplony, uprawy roślin oleistych, ugory oraz łąki świeże. Pozostałą powierzchnię pokrywają zadrzewienia śródpolne oraz miedze. Teren sąsiadujący, to mozaika pól uprawnych, drobnych fragmentów ugorów i zadrzewień. Od północy i od południowego wschodu sąsiaduje z lasami gospodarczymi. Na terenie inwestycji autorzy raportu nie stwierdzili obecności cieków oraz zbiorników wodnych ale w bezpośrednim jego sąsiedztwie stwierdzono dwa zbiorniki oraz rów melioracyjny (Działka 205/1) okresowo wypełnione wodą.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie planuje się konieczności wycinki drzew. Ze względu na zacienienie panele będą montowane w pewnym oddaleniu od samych drzew, co pozwala zakładać, że realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z ryzykiem uszkodzeń drzew.

W ramach prowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej wykonano na terenie planowanej inwestycji 24 moduły kontrolne w terminie od 15 marca do 12 października 2022 r. badania terenowe polegały na penetracji całego terenu objętego analizą. Obserwacje prowadzono głównie od światu do godzin popołudniowych, w trakcie drugiej kontroli czerwcowej oraz drugiej kontroli lipcowej badania odbywały się w godzinach popołudniowych. Badania polegały na bezpośrednich obserwacjach terenowych i wyszukiwaniu osobników, śladów, tropów, nasłuchu odzywających się osobników, a wyniki nanoszono na mapy. Na podstawie cech siedlisk oceniono możliwość ich zasiedlenia przez chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów. Przyjęto, że brak gatunków chronionych w odpowiednich dla nich siedliskach wskazuje, że nie są one przez nie zasiedlone. Dane zbierano głównie metodą na upatrzonego. Dodatkowo rozpoznawanie gatunków prowadzono na podstawie wykonanych zdjęć. Podczas modułów od marca do lipca 2022 r. prowadzono też godzinne obserwacje ptaków na stałym punkcie obserwacyjnym i transekcie długości 1 km. W kwietniu i wrześniu po zachodzie słońca wykonano nasłuchy detektorowe chiropterofauny przy użyciu ultradźwiękowego *Anabat SD2*.

Na terenie objętym inwentaryzacją stwierdzono zbiorowiska segetalne, związane głównie z uprawami zbóż ozimych. Są to klasycznie rozwinięte postacie zespołów z rzędu *Centauretalia cyanii*, na które składają się asocjacje gatunków tj.: chaber bławatek *Centaurea cyanus*, wyka siewna *Vicia sativa*, a z gatunków bardziej uniwersalnych kurczyślad polny *Anagallis arvensis*, dymnica pospolita *Fumaria officinalis*, żółtnica owłosiona *Galinsoga ciliata* i maruna bezwonna *Matricaria perforata*. Stosunkowo licznie występowały tu także gatunki z rzędu *Polygono-Chenopoditalia* (chwasty upraw okopowych) jak bodziszek drobny *Geranium pumilum*, chwastnica jednostronna *Echinochlia crus-galli*, oraz włośnica sina *Setaria pumila*. Miejscami istotny udział w runi miały również gatunki takie jak: tasznik pospolity *Capsella bursa pastoris*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*. Występują tu także gatunki ekspansywne: pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), czy trzcinnik piaskowy (*Calamagrostis epigejos*), oraz inwazyjna nawłóć kanadyjska (*Solidago canadensis*).

Roślinność spontaniczna ograniczona jest tu do poboczy dróg polnych oraz obszaru niewielkich nieużytków, które występują na skraju inwentaryzowanych działek. Miedze porośnięte są głównie pospolitymi chwastami polnymi.

W trakcie kontroli nie stwierdzono obecności gatunków roślin objętych ścisłą ochroną gatunkową oraz nie stwierdzono obecności chronionych przedstawicieli grzybów, porostów oraz mchów. Na analizowanym terenie nie wykazano również obecności siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej jak również innych, cenniejszych zbiorowisk roślin lub innych, cennych ale nie objętych ochroną gatunków roślin.

Spośród bezkręgowców stwierdzono tylko gatunki objęte ochroną częściową, pospolite gatunki trzmieli: trzmieła kamiennika *Bombus lapidarius* i trzmieła ziemnego *Bombus terrestris*, które związane są z obrzeżami lokalizacji planowanej farmy.

W trakcie wykonanych prac terenowych przeprowadzono inwentaryzację potencjalnych siedlisk i miejsc rozrodu płazów, lecz nie znaleziono żadnych miejsc rozrodu płazów. Obserwowano pojedyncze osobniki w buforze inwestycji, jak ropucha szara lub żaby zielone.

Oba zbiorniki w buforze działek nie były w analizowanym sezonie miejscem rozrodu płazów.

Termin kontroli gadów przypadał w okresie pełnej aktywności tej grupy zwierząt. Potwierdzono występowanie na tym terenie pojedynczych osobników jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*, która zasiedlała strefy

ekotonowe, wykorzystując skraje drogi w buforze badanego obszaru. Biorąc pod uwagę charakter siedlisk obecnych w sąsiedztwie nie można wykluczyć obecności na tym terenie osobników zaskrońca zwyczajnego *Natrix natrix* oraz jaszczurki żyworodnej *Zootoca vivipara*.

Obszar objęty inwentaryzacją zasiedlało jedynie kilka gatunków ptaków krajobrazu rolniczego. Dominującym gatunkiem na obszarze użytkowanym rolniczo był skowronek *Alauda arvensis*, stwierdzono tu również obecność potrzaszca *Miliaria calandra*, trznadla *Emberiza cirtinella*, pliszki żółtej *Motacilla flava*, pliszki siwej *Motacilla alba*, lerki *Lullula arborea* i gatunki łowne jak bażant i kuropatwa. Gatunki te są szeroko rozpowszechnione i liczne na terenie całego kraju. Siedliska tych gatunków są niezagrażone i powszechnie występują w sąsiedztwie. Gatunkami lęgowymi wykorzystującymi skraj działek i strefy ekotonowe były: ortolan, cierniówka, grzywacz, makolągwa mazurek i szczygieł.

Z grupy gatunków umieszczonych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej odnotowano (oprócz lęgowych lerki i ortolana) obecność: błotniaka stawowego *Circus aeruginosus*, błotniaka łąkowego *Circus pygargus*, bociana białego *Ciconia ciconia*, dzięcioła czarnego *Dryocopus martius*, gąsiora *Lanius collurio* oraz żurawia *Grus grus*. Stwierdzone stanowiska gąsiora znajdowało się w buforze – głównie w zakrzaczeniach pod linią wysokiego napięcia jak i zakrzeczeniach wzdłuż rowów w buforze, we wschodniej części badanego obszaru. Błotniak stawowy, bocian biały oraz żuraw żerowały na obszarze badań oraz w jego buforze, we wschodniej części planowanej inwestycji na łąkach oraz na przylegających łąkach. Regularnie obserwowanym przedstawicielem ptaków szponiastych na tym terenie był myszołów *Buteo buteo* oraz znacznie rzadziej jastrząb *Accipiter gentilis*. Nie stwierdzono stanowisk lęgowych gatunków ptaków, dla których wyznacza się strefy ochronne na terenie inwestycji oraz w jej najbliższym sąsiedztwie. W okresie migracji wiosennych obserwowano tylko większe stada gatunków pospolitych, takich jak grzywacz, trznadel i czyż. Łącznie na terenie objętym inwentaryzacją stwierdzono 61 gatunków, w tym 17 gatunków lęgowych na terenie inwestycji.

Obecność kompleksów leśnych w buforze i sąsiedztwie inwestycji sprawia, że teren ten jest okresowo wykorzystywany przez samy *Capreolus capreolus*, jelenia szlachetnego *Cervus elaphus* oraz dziki *Sus scrofa*. Znalezione ślady żerowania, odchody i tropy tych gatunków, a także dokonano obserwacji bezpośredniej żerujących osobników w sąsiedztwie omawianej lokalizacji. W obszarze przeznaczonym pod przedsięwzięcie nie znaleziono jednak stałych intensywnie użytkowanych szlaków migracyjnych zwierzęcy. Dość licznie występowały tropy ssaków, głównie lisa i borsuka. Na terenie przeznaczonym do zainwestowania nie stwierdzono obecności siedlisk, które mogłyby stanowić schronienia letnie i zimowe dla nietoperzy. Na terenie planowanej inwestycji w trakcie wieczornych kontroli stwierdzono nietoperze: karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*, karlik większy *Pipistrellus nathusi*, mroczek późny *Eptesicus serotinus* oraz z grupy borowiec *Nyctalus* i nocek *Myotis spp.* Stwierdzone aktywności nietoperzy były niskie i średnie.

W odległości ok. 4,1 km od planowanej inwestycji znajduje się Obszar Natura 2000 Uroczysko Mosty-Zahajki, który obejmuje obszar 5061,7 ha. W ostoi stwierdzono 208 gatunków ptaków (w tym 51 gatunków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej), w tym 140 lęgowych. Obszar pokrywają siedliska związane z lasami i zadrzewieniami w ok. 54%, łąkami i pastwiskami w 21%, mokradłami w 3% i zbiornikami wodnymi i ciekami w 10%.

Przedmiotami ochrony tego obszaru są następujące gatunki ptaków związane z siedliskami wodnymi: podgorzałka *Aythya nyroca* (A060), zielonka *Porzana parva* (A120), rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus* (A196), rybitwa czarna *Chlidonias Niger* (A197) oraz puchacz *Bubo bubo* (A215) – związany z podmokłymi i bagiennymi lasami. Dla tego obszaru Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie zarządzeniem z dnia 23 grudnia 2014 r. ustanowił plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczysko Mosty-Zahajki PLB060014. Planowana budowa farmy nie jest sprzeczna z ustalonymi w tym planie celami ochrony i zadaniami ochronnymi.

W trakcie inwentaryzacji przyrodniczej, a także innych dostępnych danych nie stwierdzono lęgów żadnego z wymienionych gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze projektowanego przedsięwzięcia i strefie oddziaływania inwestycji oraz nie obserwowano tych gatunków w trakcie przelotów czy żerowania. Potrzebują one do życia zupełnie innych warunków siedliskowych tzn. zbiorników wodnych i lasów bagiennych. Z uwagi na specyficzne wymagania ekologiczne ptaków będących przedmiotami ochrony w tym obszarze, specyfikę oddziaływania farmy fotowoltaicznej na środowisko oraz dużą odległość od obszaru wykluczono możliwość negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Uroczysko Mosty-Zahajki PLB060014, w tym odniesieniu do integralności obszaru, czyli utrzymania się właściwego stanu ochrony siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony, zmniejszenia się liczebności populacji oraz ograniczenia zasięgu występowania gatunków i ich siedlisk, zmiany specyficznej struktury siedlisk gatunków, zaburzenia procesów ekologicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania siedlisk gatunków, czy ubytku bazy żerowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na funkcjonowanie głównego krajowego korytarza ekologicznego GWK-2 Polesie, gdyż położone będzie równoległe do miejscowości Lubień

na długości około 1 km. Wędrujące zwierzęta mają możliwość ominięcia terenów zabudowanych oraz farmy fotowoltaicznej po zalesionych terenach położonych po północnej i południowej stronie tego zabudowanego obszaru. Ponadto, poszczególne powierzchnie farmy zostaną ogrodzone w sposób niezależny od siebie, z wykorzystaniem siatki stalowej ażurowej bądź ogrodzenia panelowego, co dodatkowo zmniejszy oddziaływanie tej bariery.

Na terenie działek ewidencyjnych nr 205/1 i 530 zlokalizowane są obniżenia terenu z zarastającym lustrem wody o pow. 0,16 ha (205/1) i zakrzaczenia o powierzchni około 0,26 ha (530). Obszary tych zadrzewień, pozostaną bez ingerencji jako ważny element zwiększający bioróżnorodność tego obszaru i jako potencjalne miejsce lęgowe gąsiorka i innych gatunków ptaków.

Usytuowanie Elektrowni PV będzie miało wpływ na krajobraz tego niewielkiego obszaru. Uznano jednak, że nie będzie on oddziaływaniem negatywnie znaczącym z następujących powodów:

- farma nie będzie dominantą krajobrazową, gdyż obiekty w najwyższych punktach nie przekroczą 5 m wysokości,
- obiekt będzie widoczny na niektórych fragmentach dróg oraz w okolicach zabudowy zagrodowej bezpośrednio zlokalizowanej obok inwestycji, wyłącznie w otwarcich widokowych, a pozostała część inwestycji będzie przysłonięta zadrzewieniami wzdłuż i pasem zalesień,
- w bezpośrednim sąsiedztwie farmy nie ma ścieżek spacerowych oraz ścieżek edukacyjnych, dzięki czemu nie wpłynie ona na obniżenie walorów turystycznych gminy,
- powierzchnia farmy w ogromnej większości będzie w dalszym ciągu pokryta szatą roślinną (zadarniona),

Emisja do powietrza w fazie budowy będzie wynikała z emisji pyłów podczas prowadzenia robót ziemnych podczas wykopów pod przewody elektryczne i telekomunikacyjne oraz spalaniem paliw w maszynach i urządzeniach wykorzystywanych do przemieszczania mas ziemnych, prac budowlanych i w środkach transportu. Oddziaływanie inwestycji na jakość powietrza w okresie budowy będzie miało charakter nieorganizowany, czasowy, ograniczony do okresu i miejsca realizacji inwestycji. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza planuje się odpowiednią organizację robót, używanie wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne i jego eksploatację zgodnie z przeznaczeniem.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Etap likwidacji wiązałby się z nieorganizowaną emisją spalin ze środków transportu. Oddziaływanie to byłoby krótkotrwałe, ustąpi z chwilą zakończenia likwidacji inwestycji.

Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym oraz jego okolicach podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody ciężarowe transportujące materiały. W odniesieniu do warunków realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania drgań mechanicznych na poszczególne elementy środowiska, w szczególności istniejącej infrastruktury.

Dla terenów zabudowanych w otoczeniu inwestycji, brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, kwalifikacji terenów chronionych ze względu na hałas dokonano na podstawie stanu faktycznego.

Z raportu wynika, że najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem to tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowane:

- Wyryki – Kolonia 19B, 19A, 18B, 18A, 18C, 17A, 17 - bezpośrednio graniczące z terenem inwestycji,
- Wyryki- Kolonia 15, 14B - w odległości ok. 45 m od granicy inwestycji,
- Wyryki – Kolonia 11 - w odległości ok. 75 m od granicy inwestycji,
- Lubień 95 – bezpośrednio graniczące z terenem inwestycji,
- Lubień 89B – w odległości ok. 20 m od granicy inwestycji,
- Lubień 78 – w odległości ok. 100 m od granicy inwestycji,
- Lubień 84 – w odległości ok. 140 m od granicy inwestycji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą prace przygotowawcze, ziemne, budowlane i montażowe do których będą używane maszyny budowlane i pojazdy transportowe. Wskazano, że poziom mocy akustycznej maszyn, pojazdów i urządzeń budowlanych będzie wahać się od ok. 95 do ok. 110 dB. Ze względu na konieczność zastosowania maszyn, pojazdów i urządzeń, cechujących się wysoką emisją hałasu do środowiska do wykonania niezbędnych prac realizacyjnych, nie jest całkowicie możliwe wyeliminowanie zwiększonej emisji hałasu do środowiska. Powyższe prace wykonywane będą wyłącznie w ciągu pory dziennej, w godz. 6.00 do 22.00.

Emisja hałasu na etapie realizacji będzie miała charakter okresowy, lokalny, niekumulujący się w otoczeniu i ustąpi wraz zakończeniem prac budowlanych. Wskazano, że czas realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 12 miesięcy.

Głównym źródłem hałasu na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej będą stacje transformatorowe oraz

inwertery (falowniki).sporadycznie hałas generowany będzie również przez ruch pojazdów lekkich do 3,5 tony (źródła komunikacyjne). Hałas emitowany do środowiska o wartości 55 dB w porze dnia oraz 45 dB w porze nocy, nie będzie obejmował swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie.

W raporcie odniesiono się do oddziaływań wynikających z promieniowania elektromagnetycznego. Wykazano, że zarówno pole magnetyczne pochodzące z kabli z prądem stałym oraz pole modułów fotowoltaicznych nie będzie miało wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów będzie prowadzony liniami średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne.

Realizacja przedmiotowej inwestycji związana jest z wytwarzaniem odpadów w wyniku prac montażowych, funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników itp.

Wszystkie odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w szczególności w odpowiednich pojemnikach dostosowanych do rodzaju magazynowanych w nich odpadów. Pojemniki przeznaczone do magazynowania odpadów wytwarzanych na etapie realizacji inwestycji powinny być usytuowane w wyznaczonych miejscach zaplecza budowy. Pojemność miejsca przeznaczonego do magazynowania odpadów należy dostosować do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie oraz częstotliwości ich odbioru. Odpady będą magazynowane w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsca oraz w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której będzie prowadzone magazynowanie odpadów.

Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji zostaną przekazane uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie odpadami, gwarantujących zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem.

Sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie eksploatacji inwestycji w wyniku prac remontowych, konserwacyjnych itp. musi być zgodny z ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczymi do ustawy. Podczas eksploatacji instalacji nie planuje się stałego powstawania odpadów. W czasie okresowych kontroli i przeglądów technicznych, konserwacji i usuwania ewentualnych awarii przewiduje się powstawanie odpadów w nieznacznych ilościach. Odpady powstające w ramach prac serwisowych będą zabierane przez firmy serwisujące, które posiadać powinny odpowiednie zezwolenie w tym zakresie. Wytworzone podczas prac remontowo - konserwacyjnych odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Warunki dotyczące sposobu postępowania z powstającymi odpadami uregulowane są ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczymi. W związku z powyższym w sentencji niniejszego postanowienia uzgadniającego warunków tych nie uwzględniono. Do przestrzegania ich Inwestor jest zobowiązany przepisami prawa.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych. Jednostki hydrogeologiczne posiadają oznaczenie 2Q/baTr1 dla części północnej i 5Tr/baCr31 w części południowej, co wskazuje, że główny użytkowy poziom wodonośny znajduje się w seriach wieku trzeciorzędowego i kredowego. Stopień zagrożenia zanieczyszczeniami antropogenicznymi określono jako średni na obszarze o średniej odporności, z obecnością ognisk zanieczyszczeń. Spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku północnym. Najbliżej położone otwory hydrogeologiczne od działek Lubień południe znajduje się w odległości ok. 220 m – 270 m w sektorze zachodnim. Wiejskie ujęcie wód podziemnych położone jest w odległości ok. 770 m na zachód od działek obszaru Lubień północny. Strop wód podziemnych znajduje się na głębokości kilku metrów. Najbliższym ciekim wodnym rzeka Krynica, przepływająca w minimalnej odległości ok. 600 m w kierunku zachodnim.

Kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna wymagają wykopów o głębokości ok. 1-1,5 m. W wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę ramy paneli zostaną white lub wkręczone w grunt na głębokość ok. 1,5 m za pomocą specjalistycznych urządzeń. Stelaże zabezpieczone będą powłoką magnezową. Powyższe działania nie wymagają wykonywania odwodnienia na etapie realizacji.

Inwestor przewiduje zastosowanie transformatorów żywicznych, olejowych lub suchych. W przypadku transformatorów olejowych zabezpieczeniem przez awaryjnym wyciekem oleju do gruntu będzie zainstalowanie mis olejowych o pojemności umożliwiającej przejęcie całej objętości oleju transformatora.

Na etapie budowy powstawać będą wyłącznie ścieki socjalne, związane z obecnością pracowników. Ścieki te będą zbierane w szczelnych zbiornikach przenośnych sanitariatów i odbierane przez uprawniony podmiot.

Podczas wykonywania prac budowlanych, może wystąpić zagrożenie dla wód gruntowych, w sytuacji awarii pracującego sprzętu budowlanego i wycieku substancji ropopochodnych. Prowadzenie prac budowlanych należy realizować przy użyciu sprawnego sprzętu i pojazdów. Wszelkie czynności serwisowe i naprawcze sprzętu budowlanego oraz tankowanie wykonywać poza placem budowy z zapewnieniem odpowiednich warunków i zabezpieczeniem terenu np. specjalistyczna folią. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać i zneutralizować zanieczyszczone masy ziemne. Plac budowy należy wyposażyć w środki pozwalające na zebranie ewentualnych wycieków ropopochodnych, np. maty sorpcyjne, które po użyciu przekazać uprawnionemu odbiorcy.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie wymaga zapotrzebowania na wodę. Na etapie funkcjonowania wpływ na wody podziemne może wiązać się jedynie z sytuacją zanieczyszczenia w wyniku awarii pojazdów serwisujących lub wykonujących naprawy na terenie farmy. Okresowa wymiana olejów w transformatorach będzie prowadzona przez firmy specjalistyczne, przy zachowaniu najwyższych reżimów ochronnych, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych (brak opadów), zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi i wytycznymi producenta.

Projektowane panele fotowoltaiczne ulegają zabrudzeniu w czasie eksploatacji (osady pyłu, kurzu, ptasie odchody, itp.) i podlegają okresowemu czyszczeniu, średnio 1 – 2 do roku.

Zakłada się, że czyszczenie modułów odbywać się będzie samoczynnie, bez użycia wody. Moduły oczyszczane będą wyłącznie podczas opadów atmosferycznych. Z raportu wynika, że producenci modułów w specyfikacjach technicznych informują, że występuje samooczyszczanie modułów przy kącie nachylenia powyżej 15°, wyłącznie z wykorzystaniem wód opadowych, bez potrzeby dodatkowego mycia. Możliwe jest również zastosowanie technologii bezwodnej, opartej na specjalnych obrotowych szczotkach, montowanych na stałe w przewodnicach wzdłuż paneli. Czyszczenie jest wówczas w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

Inwestor dopuszcza również mechaniczne mycie modułów fotowoltaicznych. Mycie takie, stosowane jedynie w razie konieczności, odbywałoby się przy użyciu czystej wody bez użycia detergentów i przeprowadzane będzie przez wyspecjalizowane podmioty, a woda dowieziona będzie na teren inwestycji w beczkowozach. Zastosowanie czystej wody umożliwi odprowadzenie jej po użyciu bezpośrednio do gruntu.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się powstawania ścieków.

Oddziaływania na etapie likwidacji inwestycji będą zbliżone do oddziaływań w trakcie jej budowy, co może się wiązać z możliwością zanieczyszczenia gruntu olejami i/lub substancjami ropopochodnymi, stąd wymagania pro środowiskowe są jak dla etapu realizacji.

Wody opadowe, na wszystkich etapach, będą swobodnie infiltrowały w głąb gruntu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza terenem zalewowym, poza obszarami wodno-błotnymi i innymi o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz strefami ujść rzek, poza obszarami przylegającymi do jezior, poza strefami ochrony ujść wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarami wybrzeży.

Z charakteru i skali przedsięwzięcia wynika, że negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne nie powinno wystąpić. Według informacji zawartych w raporcie na terenie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie ma stanowisk archeologicznych ujętych w AZP, ani innych obiektów zabytkowych figurujących w rejestrze zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Analizowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako źródło potencjalnego wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Zgodnie z art. 3 pkt 23 i 24 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), przez poważną awarię rozumie się „(...) zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowisk lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem (...), natomiast pod pojęciem poważnej awarii przemysłowej rozumie się (...) poważną awarię w zakładzie (...)”. Ochrona przed awariami przemysłowymi prowadzona jest na terenach zakładów cechujących się ryzykiem wystąpienia awarii. Zgodnie z definicją ustawową – art. 248 ust. 1 Prawo ochrony środowiska – „zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej, zwanej dalej „awaria przemysłową”, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie uznaje się za zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, zwany dalej „zakładem o zwiększonym ryzyku” albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii, zwany dalej „zakładem o dużym ryzyku”. Jednocześnie w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138) ustalono kategorie i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku. Substancje spełniające powyższe kryteria na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie będą występowały, w związku z czym nie może być ono zaliczone do

zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Faza eksploatacji inwestycji wiązać się będzie z możliwością wystąpienia teoretycznych sytuacji awaryjnych, polegających na zakłóceniu prawidłowego funkcjonowania elektrowni. Prawdopodobieństwo wystąpienia takich sytuacji jest niewielkie. W celu prawidłowego funkcjonowania oraz nadzoru eksploatacyjnego elektrownia będzie posiadać system monitorujący. Jest to system informatyczny nadzorujący przebieg procesu technologicznego lub produkcyjnego, który identyfikuje wszelkie braki w produkcji energii lub rozbieżności. Reszta kwestii jest identyfikowana podczas profilaktycznych wizyt serwisowych. Uszkodzone moduły są identyfikowane za pomocą termokamer. Podczas okresowych kontroli serwisant zastępuje wadliwe moduły.

Inwestor zamierza wykorzystać do realizacji inwestycji elementy i urządzenia w pełni sprawne i odpowiadające standardom narzucanym przez prawo. Ze względu na zakres i charakter inwestycji oraz ograniczone wykorzystanie elementów mogących ulec katastrofie budowlanej jej wystąpienie należy wykluczyć.

W raporcie wykazano, że zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym silne i porywiste wiatry, ekstremalne temperatury, powódź.

W najbliższym sąsiedztwie projektowanej elektrowni słonecznej brak jest bezpośrednich emitorów zanieczyszczeń atmosfery w związku z czym funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się do skumulowanego pogorszenia jakości powietrza na omawianym terenie. Ponadto, oddziaływanie w tym zakresie ogranicza się do terenu własnego Inwestora.

Jak wykazała analiza akustyczna dołączona do raportu i wykonane obliczenia, nie ma możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych, również biorąc pod uwagę oddziaływania skumulowane.

Planowane w buforze 5 km inwestycje to w zdecydowanej większości (19 szt.) małe farmy fotowoltaiczne o planowanej maksymalnej mocy 1 MW – 2 MW. Trzy spośród wszystkich można uznać za średnie, ponieważ planowana moc to 6 MW, 10 MW oraz 12 MW. Zasada funkcjonowania tego typu przedsięwzięć jest taka sama i ogranicza się do terenu zabudowy panelami oraz infrastrukturą towarzyszącą.

W przedłożonym raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, że z uwagi na charakter, skalę oraz lokalizację przedsięwzięcia, jak również zasięg potencjalnych oddziaływań generowanych przez przedmiotową inwestycję nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

W postanowieniach uzgadniających realizację przedsięwzięcia zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Uwzględniając przedstawione zalecenia należy stwierdzić, iż przy należytym wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji przedmiotowej decyzji planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji. Jednakże realizacja inwestycji będzie możliwa pod warunkami określonymi w sentencji niniejszej decyzji i nie zwalnia Inwestora do uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Pouczenie

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJTA
P. Kazanecki
Piotr Kazanecki
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. PAD RES PV 2 Sp. z o.o.
2. pozostałe strony postępowania administracyjnego.
3. a/a.