

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku biurowego urzędu gminy w Wyrkach. Budynek znajduje się na działce ew. nr 2149, 2150 w Wyrkach. Głównym celem jest poprawa komfortu cieplnego budynku objętego projektem przy jednoczesnej poprawie jakości powietrza na skutek ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren działek o nr ewid. 2149, 2150 położonych w Wyrkach zabudowany jest dwoma budynkami biurowym i garażowo-magazynowym zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym. Budynek biurowy jest I-piętrowy, w części podpiwniczony o zasadniczej konstrukcji typowej murowanej, kryty stropodachem częściowo wentylowanym z poszyciem z papy asfaltowej. Teren nie jest ogrodzony, jest uzbrojony w przyłącza wody, kanalizacyjne, energetyczne. Teren dojść i dojazdów częściowo jest utwardzony, graniczy z terenami zabudowy zagrodowej. Zjazd z drogi publicznej od strony południowej z drogi publicznej dział. nr ewid. 3709

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Działki nie znajduje się na terenie górniczym.

Przedmiotowy teren nie położona jest na obszarze objętym ochroną przyrody. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Uciążliwość związana ze realizacją planowanej inwestycji ograniczy się wyłącznie do przedmiotowych działek.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren przedmiotowych działek. Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie własnej analizy oraz przepisów art. 13, ust.1, art. 23, ust. 1, art. 271, pkt.1 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz stosuje się zapis art. 28, ust. 2 oraz art. 3, pkt. 20 Prawa Budowlanego.

### Dane ogólne

pow. zabudowy – 369,90 m<sup>2</sup>

kubatura – 2733,10 m<sup>3</sup>

wysokość – 7,62 m

## 3. STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW

- *Stan techniczny budynku objętego opracowaniem bez oznak uszkodzeń elementów konstrukcyjnych.*
- *Prowadzenie robót budowlanych i wykończeniowych nie zagraża ustrojowi budynku ani stateczności jego konstrukcji.*

*Objęte planowaną termomodernizacją budynki są w stanie technicznym umożliwiającym realizację planowanych prac budowlanych.*

#### **4. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC.**

4.1. W zakres prac termomodernizacyjnych na budynku urzędu gminy wchodzić będzie:

- ocieplenie ścian zewnętrznych od ław fundamentowych metodą BSO – styropian z płyt frezowanych grubości 15 cm  $\lambda=0,04$
- wykonanie warstwy elewacyjnej metodą lekko-mokrą w postaci siatki na zaprawie klejowej z wykończeniem tynkiem silikonowym, cokół wys. 0,5 m z marmolitu
- ocieplenie przestrzeni wentylowanej stropodachów – granulat wełny mineralnej metodą wtrysku grubości 24 cm  $\lambda=0,043$
- ocieplenie dachu pełnego - styropian laminowany papą o grubości warstwy 20 cm  $\lambda=0,033$
- wymiana okien drewnianych na okna o współcz. U nie większym jak 0,9 W/m<sup>2</sup>K,
- wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi o współcz. U nie większym jak 1,3 W/m<sup>2</sup>K,
- montaż termozaworów na grzejnikach instalacji CO i licznika ciepła.
- wymiana oświetlenia świetlówkowego i żarowego – same żarówki LED bez opraw
- montaż na budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy 7 kW na potrzeby oświetlenia oraz C.W.U

Ponadto w celu zapewnienia efektywności prac oraz zachowania trwałości projektu zostaną wykonane prace towarzyszące pracom termomodernizacyjnym, tj. wymiana obróbek blacharskich, wymiana istniejącego systemu odprowadzania wody deszczowej – rynny i rury spustowe, a także prace odtworzeniowe w celu przywrócenia stanu przed termomodernizacją takie jak opaska odwadniająca, bariery ochronne etc.

Realizacja projektu poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej oraz mniejsze zapotrzebowanie budynku w energię przyczyni się do redukcji emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery. Instalacja fotowoltaiczna jest przyjazna dla środowiska ponieważ nie oddziałuje negatywnie na środowisko oraz umożliwia wykorzystanie nieograniczonych zasobów energii odnawialnej. Energia słońca wykorzystana za pośrednictwem paneli fotowoltaicznych pozwala uniknąć wytwarzania wielu szkodliwych związków. Zastąpienie oświetlenia tradycyjnego energooszczędnym w znacznym stopniu ograniczy zużycie energii elektrycznej.

#### **Uwagi końcowe.**

- Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.Nr 47, poz. 401.

- Ilość czynników szkodliwych emitowanych w pomieszczeniach nie powinna przekroczyć norm określonych w zarządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 marzec 1996r., w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi M.P. Nr 19, poz. 231.
- Zawartość materiałów promieniotwórczych nie powinna wartości określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 styczeń 2007 r., w sprawie wymagań dotyczących zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych potasu K – 40, rodu Ra – 226 i toru Tu – 228, w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi [...] Dz.U. Nr 4, poz. 29.
- Przestrzegać wymagania Ustawy z dnia 16 kwiecień 2004 r., o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881
- W trakcie realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne świadectwa wprowadzenia do obrotu.
- W zależności od charakteru i funkcji pomieszczeń przestrzegać inne właściwe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Jeżeli zakres robót wymaga, to zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2008 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120, poz. 1126, sporządzić właściwy dokument.

opracował: