

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej w Kaplonosach gm. Wiryki. Budynek znajduje się na działce ew. nr 454 w Kaplonosach. Głównym celem jest poprawa komfortu cieplnego budynku objętego projektem przy jednoczesnej poprawie jakości powietrza na skutek ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren działki o nr ewid. 454 położonej w Wirykach zabudowany jest budynkiem szkolnym zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym. Budynek biurowy jest I-piętrowy, w części podpiwniczony o zasadniczej konstrukcji typowej murowanej, kryty dachem o konstrukcji drewnianej krytym blacha płaska. Teren jest ogrodzony, jest uzbrojony w przyłącza wody, kanalizacyjne, energetyczne. Teren dojeżdż i dojazdów częściowo jest utwardzony, graniczy z terenami zabudowy zagrodowej. Zjazd z drogi publicznej od strony zachodniej z drogi publicznej dział. nr ewid. 199

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Działki nie znajduje się na terenie górniczym.

Przedmiotowy teren nie położona jest na obszarze objętym ochroną przyrody. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Uciążliwość związana ze realizacją planowanej inwestycji ograniczy się wyłącznie do przedmiotowych działek.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren przedmiotowych działek. Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie własnej analizy oraz przepisów art. 13, ust.1, art. 23, ust. 1, art. 271, pkt.1 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz stosuje się zapis art. 28, ust. 2 oraz art. 3, pkt. 20 Prawa Budowlanego.

### Dane ogólne

pow. zabudowy – 513,40 m<sup>2</sup>

kubatura – 2669,20 m<sup>3</sup>

wysokość budynku – 9,50 m

## 3. STAN TECHNICZNY OBIEKTÓW

- *Stan techniczny budynku objętego opracowaniem bez oznak uszkodzeń elementów konstrukcyjnych.*
- *Prowadzenie robót budowlanych i wykończeniowych nie zagraża ustrojowi budynku ani stateczności jego konstrukcji.*

*Objęte planowaną termomodernizacją budynki są w stanie technicznym umożliwiającym realizację planowanych prac budowlanych.*

#### 4. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC.

4.1. W zakres prac termomodernizacyjnych na budynku szkoły wchodzić będzie:

- ocieplenie ścian zewnętrznych części starszej budynku od łąw fundamentowych metodą BSO – styropian z płyt frezowanych grubości 14 cm  $\lambda=0,032$
- ocieplenie ścian zewnętrznych części nowszej budynku od łąw fundamentowych metodą BSO – styropian z płyt frezowanych grubości 10 cm  $\lambda=0,032$
- wykonanie warstwy elewacyjnej metodą lekko-mokrą w postaci siatki na zaprawie klejowej z wykończeniem tynkiem sylikonowym, cokół wys. 0,5 m z marmolitu
- ocieplenie stropu poddasza – płyty z wełny mineralnej łącznej grubości 25 cm  $\lambda=0,039$
- demontaż podłóg drewnianych parteru
- ocieplenie podłogi na gruncie w części starszej obiektu - płyty styropianowe EPS 038 o grubości warstwy 5 cm  $\lambda=0,038$
- wykonanie posadzki betonowej i ułożeni wykładzin z płytek gres,
- wymiana okien drewniany na okna o współcz. U nie większym jak 0,9 W/m<sup>2</sup>K,
- montaż termozaworów na grzejnikach instalacji CO i licznika ciepła.
- wymiana oświetlenia świetlówkowego i żarowego – same żarówki LED bez opraw
- montaż na budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,8 kW na potrzeby oświetlenia oraz C.W.U

Ponadto w celu zapewnienia efektywności prac oraz zachowania trwałości projektu zostaną wykonane prace towarzyszące pracom termomodernizacyjnym, tj. wymiana obróbek blacharskich, wymiana istniejącego systemu odprowadzania wody deszczowej – rynny i rury spustowe, a także prace odtworzeniowe w celu przywrócenia stanu przed termomodernizacją takie jak tynki zewnętrzne, opaska odwadniająca, bariery ochronne etc.

Realizacja projektu poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej oraz mniejsze zapotrzebowanie budynku w energię przyczyni się do redukcji emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery. Instalacja fotowoltaiczna jest przyjazna dla środowiska ponieważ nie oddziałuje negatywnie na środowisko oraz umożliwia wykorzystanie nieograniczonych zasobów energii odnawialnej. Energia słońca wykorzystana za pośrednictwem paneli fotowoltaicznych pozwala uniknąć wytwarzania wielu szkodliwych związków. Zastąpienie oświetlenia tradycyjnego energooszczędnym w znacznym stopniu ograniczy zużycie energii elektrycznej.

## Uwagi końcowe.

- Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.Nr 47, poz. 401.
- Ilość czynników szkodliwych emitowanych w pomieszczeniach nie powinna przekroczyć norm określonych w zarządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 marca 1996r., w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi M.P. Nr 19, poz. 231.
- Zawartość materiałów promieniotwórczych nie powinna wartości określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 r., w sprawie wymagań dotyczących zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych potasu K – 40, rodu Ra – 226 i toru Tu – 228, w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi [...] Dz.U. Nr 4, poz. 29.
- Przestrzegać wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881
- W trakcie realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne świadectwa wprowadzenia do obrotu.
- W zależności od charakteru i funkcji pomieszczeń przestrzegać inne właściwe wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Jeżeli zakres robót wymaga, to zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2008 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120, poz. 1126, sporządzić właściwy dokument.

opracował:

**mgr inż. PIOTR ZAWIŃSKI**  
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami bud.  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LUB 0007 3494 0001 0