

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wyryki, ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyryki. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich

Lp.	Nr działki	Pow. (m²)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena (brutto) zł	Wadium
1.	100	2500 m²	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Lubień w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych oraz pól uprawnych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do prostokąta. Obecnie wykorzystywana rolniczo na części swojej powierzchni. Od strony szosy z zadrzewieniem i zakrzaczona	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-pastwisko trwałe 0,25 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej.	33 200,00 zł (zvoln. z Vat)	3 320,00 zł
2.	162	2900 m²	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami: mieszkalnym i gospodarczym, leży w miejscowości Lubień w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Sposób zagospodarowania ogranicza się do celu wyceny tj. bez części składowych działki (własnościowe prawo do działki gruntu) Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do prostokąta.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów – grunt rolny zabudowany – 0,29 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej	42 200,00 zł (zvoln. z Vat)	4 220,00 zł
3	426/2	2200 m²	Lubień	LU1W/00020037/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Lubień w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz pól uprawnych. Działka ma kształt nieregularny z przewężeniem od strony szosy, teren wydłużony, płaski. Obecnie częściowo wykorzystywana rolniczo, od strony szosy z zadrzewieniem (pojedyncze lipy) i zakrzaczona	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVb- 0,16 ha, PsV- 0,06 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej	24 600,00 (zvoln. z Vat)	2 460,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2025 r. o godzinie 10.30 w świetlicy Urzędu Gminy Wyryki

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie **do 15 września 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Wyryki prowadzonym przez BS Parczew o/ Wyryki nr 97 8042 0006 2001 0680 0101 0003 (w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 15.09.2025 r.) - w tytule przelewu podać numer działki i obręb.
- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu.
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001 (w 20)

**Wójt Gminy Wyryki
/-/ Bernard Błaszczuk**