

R. 6840.02.2024/2025

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Wyryki, ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyryki. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich

Lp.	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Cena (brutto) zł	Wadium
1.	262	2600 m <sup>2</sup>	Zahajki	LU1W/00019428/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Zahajki w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych oraz pól uprawnych. Działka ma kształt regularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren płaski, wydłużony. Krótszym bokiem przylega bezpośrednio do drogi dojazdowej. Obecnie wykorzystywana rolniczo.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów grunty orne RIVa- 0,25 ha, RIVb- 0,01 ha Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej.	27 000,00 zł (zwoln. z Vat)	2 700,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2025 r. o godzinie 10.30 w świetlicy Urzędu Gminy Wyryki**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 10 marca 2025 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Wyryki prowadzonym przez BS Parczew o/ Wyryki nr 97 8042 0006 2001 0680 0101 0003 (w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 10.03.2025 r.). W tytule przelewu podać numer działki i obręb.
- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu.
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa
  - Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
  - Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
  - Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
  - Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
  - Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości
  - Przetarg ogłasza się w związku z negatywnym wynikiem I przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 26.08.2024 r

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001 (w 20).

Wójt Gminy Wyryki  
/-/ Bernard Błaszczuk