

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków

NAZWA INWESTYCJI: REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO
PAŁACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCY OBECNIE SIEDZIBĄ
SP ZOZ GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU

ADRES INWESTYCJI: ADAMPOL, GM. WYRYKI, DZ. NR EWID. 127

NAZWA INWESTORA: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU

ADRES INWESTORA: ADAMPOL 37, 22-200 WŁODAWA

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Mateusz Gołąb

DATA OPRACOWANIA: 15.07.2025r.

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- przedmiar robót wykonany na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „INTERCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

Przedmiotowe roboty budowlane zostaną wykonane systemem zleconym.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

15.07.2025r.

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Obmiar		6
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE		6
2 PODBUDOWA SCHODÓW		6
3 OKŁADZINY SPOCZNIKÓW, STOPNIC I PODSTOPNIC		7
4 MURKI OPOROWE		7
5 INNE ROBOTY		8

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała remont schodów zewnętrznych głównego wejścia do pałacu Zamoyskich w Adampolu będący obecnie siedzibą SP ZOZ Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu, zlokalizowanego w msc. Adampol, gm. Wiryki na dz. nr ewid. 127 w byłym obiekcie pałacowym hrabiego Zamoyskiego wpisany do rejestru zabytków A/1135 i użytkowany jako szpital od 1945 r. Murowany pałac wzniesiony został w latach 1923-1928 dla Zamoyskich w stylu eklektycznym, po zniszczeniu rodzinnej rezydencji Zamoyskich w Różance w czasie I wojny światowej.

Budynek niski (N) w kształcie czworoboku z niezadaszonym placem wewnętrznym (dziejniem).

Istniejący budynek szpitala to budynek wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych w części zachodniej (administracja) i wschodniej (część główna), budynek jest częściowo podpiwniczony pod częścią kuchni oraz jadalni. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Dach nad budynkiem wielospadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej oraz krokwiowo-jętkowej. Poszycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną, c.o. oraz elektryczną. Wentylacja w budynku grawitacyjna.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W ramach inwestycji projektuje się remont schodów głównych w związku z aktualnym złym stanem technicznym przedmiotowych schodów. Przedmiotowe schody znajdują się w zachodniej części przedmiotowego obiektu.

Projektowane prace mają na celu poprawę stanu technicznego schodów i funkcjonalności dojścia do budynku oraz estetyzację otoczenia. Przedmiotowa inwestycja swoim zakresem nie obejmuje zmian w budynku. Prace będą obejmowały wyłącznie roboty na zewnątrz istniejącego budynku. Wymiary zewnętrzne budynku nie ulegną zmianie. Niniejsze opracowanie swoim zakresem nie obejmuje zmiany przeznaczenia i funkcji budynku.

Przedmiotowe schody zostaną przystosowane do warunków WT w zakresie szerokości i wysokości stopni schodowych.

Nie projektuje się rozwiązań w zakresie instalacji wewnętrznych lub zewnętrznych.

Charakterystyczne parametry geometryczne projektowanych schodów głównych:

A) Schody:

Wymiary: stopień szer. 35cm, wys.15cm

Liczba stopni: 8

B) Spocznik

Wymiary: 86,5 ÷ 92,5cm x 192 ÷ 236cm

W ramach inwestycji planuje się wykonanie następujących prac związanych z przedmiotowym obiektem:

•Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- Demontaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych (skrzydła do ponownego montażu)
- Zabezpieczenie otworu drzwiowego po demontażu skrzydeł drzwiowych folią budowlaną
- Demontaż pochwyty stalowego z RO zamocowanego do murku oporowego
- Przecięcie kątowników stalowych zakotwionych w murkach oporowych na połączeniu stopnic i podstopnic
- Rozbiórka istniejących schodów betonowych oraz z lastryko: stopnie, podstopnice oraz spocznik wykonanych z lastryko oraz betonu żwirowego
- Usunięcie gruzu spod schodów betonowych i z lastryko stanowiącego podbudowę istniejących schodów
- Skucie tynków cementowych z murowanych murków oporowych obustronnie
- Oczyszczenie ręczne murków oporowych obustronnie
- Oczyszczenie ręczne nakryw oraz czapek murków oporowych
- Rozbiórka betonowych opasek odwadniających wokół murków oporowych oraz utwardzeń z masy asfaltowej przed schodami
- Wywóz materiałów rozbiórkowych i gruzu wraz z utylizacją

•Prace remontowe, modernizacyjne i odtworzeniowe:

- Wykonanie koryta pod warstwę odsączającą schodów
- Wykonanie iniekcji murków oporowych schodów
- Wykonanie tynków renowacyjnych tynkiem renowacyjnym konserwatorskim na bazie wapna trasowego
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej murków oporowych od środka w poziomie poniżej stopni blokowych
- Wykonanie warstwy odsączającej z piasku gruboziarnistego zagęszczonego mechanicznie do $I_s=0,98$
- Wykonanie podbudowy dolnej schodów z GSC $R_m=5\text{MPa}$ zagęszczanej mechanicznie i ręcznie
- Wykonanie podbudowy górnej schodów z betonu klasy C12/15 wraz z fundamentem schodów pod pierwszym stopniem zagłębionym min. 100cm p.p.t.

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (zaprawa uszczelniająca paroprzepuszczalna) powierzchni pod stopnie schodowe i spocznik
- Zagrunтовanie powierzchni pod stopnie schodowe i spocznik
- Montaż stopni i podstopnic schodów z bloków stopnicowych z piaskowca szlifowanego o wymiarach 15x40cm i 15x35cm za pomocą wysokoelastycznego, odkształcalnego kleju przeznaczonego do kamienia naturalnego
- Montaż płyty spocznikowej schodów z płyty z piaskowca szlifowanego gr. 5cm za pomocą wysokoelastycznego, odkształcalnego kleju przeznaczonego do kamienia naturalnego
- Impregnacja dwukrotna okładzin schodów z piaskowca np. środkiem Sarasil W
- Montaż balustrad i pochwytyów stalowych schodów z RO stalowych, ocynkowanych malowanych proszkowo.

Pozostałe roboty:

- Wykonanie opaski odwadniającej wokół murków oporowych z zasypki żwirowo-kamiennej na podbudowie piaskowej
- Wykonanie utwardzeń terenu wokół schodów płytami chodnikowymi bezfazowymi o wym. 35x35cm gr. 6cm, na podbudowie z GSC RM=2,5MPa

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PAŁACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCY OBECNIE SIEDZIBĄ SP ZOZ GRUŹLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KSNR 2 1003-07 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych pełnych - skrzydła do odzysku	m2		
		3,8	m2	3,80	
				RAZEM	3,80
2 d.1	analiza indywidualna	Zabezpieczenie otworu drzwiowego na czas prowadzenia robót folią budowlaną	kpl.		
		3,8	kpl.	3,80	
				RAZEM	3,80
3 d.1	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych - pochwyty stalowy z RO	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
4 d.1	KNR 4-04 0808-04	Przecinanie poprzeczne piłką ręczną stalowych kątowników równoramiennych o wym. 45x45x4-6 mm	szt.		
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	14,00
5 d.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - schody (spocznik, stopnice i podstopnice)	m3		
		4,05	m3	4,05	
				RAZEM	4,05
6 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm - opaska odwadniająca, tereny utwardzone	m3		
		1,45	m3	1,45	
				RAZEM	1,45
7 d.1	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły pełnej	m2		
		16,60	m2	16,60	
				RAZEM	16,60
8 d.1	KNR-W 4-01 0109-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		5,9	m3	5,90	
				RAZEM	5,90
9 d.1		Wywóz pozostałych materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją (elementy stalowe)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		PODBUDOWA SCHODÓW			
10 d.2	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		9,5	m2	9,50	
				RAZEM	9,50
11 d.2	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		9,5	m2	9,50	
				RAZEM	9,50
12 d.2	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		9,5	m2	9,50	
				RAZEM	9,50
13 d.2	KNKRB 6 0104-01	Podbudowa dolna z GSC RM=5,0MPa	m3		
		5	m3	5,00	
				RAZEM	5,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) - fundament schodów	m3		
		1,6	m3	1,60	
				RAZEM	1,60
15 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - beton C8/10 grub. 10 cm	m3		
		0,2	m3	0,20	
				RAZEM	0,20
16 d.2	KNKRB 6 0104-01	Podbudowa górna wraz z fundamentem z betonu klasy C12/15	m3		
		3,6	m3	3,60	
				RAZEM	3,60
3		OKŁADZINY SPOCZNIKÓW, STOPNIC I PODSTOPNIC			
17 d.3	NNRNKB 2- 02 1134- 0100	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - stopnie schodowe i spoczniki	m2		
		13,4	m2	13,40	
				RAZEM	13,40
18 d.3	NNRNKB 202 2146-01 analogia	(z.IV) Posadzki z płyt gr. 5cm z piaskowca szlifowanego - spocznik	m2		
		1,45	m2	1,45	
				RAZEM	1,45
19 d.3	NNRNKB 202 2147-01 analogia	(z.IV) Okładziny schodów blokami z piaskowca szlifowanego o wym. 15x40 i 15x35cm z fazą	m2		
		9,6	m2	9,60	
				RAZEM	9,60
4		MURKI OPOROWE			
20 d.4	KNR 19-01 0639-01	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		20,58	m2	20,58	
				RAZEM	20,58
21 d.4	KNR AT-40 0203-05	Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianach o grubości 3 cegły	m		
		6,4	m	6,40	
				RAZEM	6,40
22 d.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno - pierwsza warstwa - od środka	m2		
		6,2	m2	6,20	
				RAZEM	6,20
23 d.4	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno - druga i nast.warstwa - od środka	m2		
		6,2	m2	6,20	
				RAZEM	6,20
24 d.4	KNR 2-02 0924-01 analogia	Podkład tynkarski pod tynki renowacyjne WTA - tynk natryskowy (obrzutka tynkowa)	m2		
		14,6	m2	14,60	
				RAZEM	14,60
25 d.4	KNR 0-39 0111-02	Tynki renowacyjne WTA - tynkowanie powierzchni ścian układany w dwóch warstwach - łączna gr. tynku 20 mm	m2		
		14,6	m2	14,60	
				RAZEM	14,60
26 d.4	KNR 2-02 1209-01 analogia	Balustrady schodowe z pochwytym stalowym	m		
		8,4	m	8,40	
				RAZEM	8,40

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		INNE ROBOTY			
27 d.5	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 30 cm	m2		
		19,2	m2	19,20	
				RAZEM	19,20
28 d.5	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 12 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		19,2	m2	19,20	
				RAZEM	19,20
29 d.5	KNR 2-31 0111-01	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wyk. sprzętem rolniczym - grub.podbudowy po zagęszczeniu 12 cm Rm=2,5MPa	m2		
		13,5	m2	13,50	
				RAZEM	13,50
30 d.5	KNR 2-31 0502-03 analogia	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		13,5	m2	13,50	
				RAZEM	13,50
31 d.5	KNK 2-06 0404-02 analogia	Opaski odwadniająca wokół murów oporowych ze żwiru	m2		
		5,7	m2	5,70	
				RAZEM	5,70