

**PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PAŁACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCY OBECNIE
SIEDZIBĄ SP ZOZ GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU

KATEGORIA OBIEKTU: XI

ADRES INWESTYCJI:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA WYRYKI 061908_2**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **ADAMPOL 0001**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **127**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061908_2.0001.127**

INWESTOR:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU

ADAMPOL 37

22-200 WŁODAWA

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ	PIECZĘĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	

Włodawa, 15 lipca 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	2
OŚWIADCZENIE.....	4
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA SPORZĄDZAJĄCYCH PROJEKT	5
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	7
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA STANU TECHNICZNEGO	10
4. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY	13
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZPITALA.....	13
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	13
7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE.....	14
7.1. Murki oporowe	14
7.2. Izolacje	14
7.2.1. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe	14
7.2.2. Iniekcje krystaliczne ciśnieniowe.....	15
7.3. Tynki i okładziny.....	16
7.3.1. Materiały	18
7.3.2. Wykonanie robót.....	23
7.4. Stopnie schodowe i spoczniki.....	31
7.5. Stolarka drzwiowa	32
7.6. Inne roboty	32
8. WARUNKI BHP	33
9. IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA PRZEGRÓD.....	33
10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	33
10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	33
10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	33
10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	34

10.4.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	34
10.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	34
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE	34
12.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	35
13.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	35
14.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	35

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

TYTUŁ RYSUNKU	NR RYSUNKU	SKALA	STRONA
PLAN SYTUACYJNY	P-01	1:500	37
RZUT SCHODÓW - INWENTARYZACJA	I-01	1:50	38
PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	I-02	1:50	39
PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA	I-03	1:50	40
RZUT SCHODÓW - PROJEKTOWANY	A-01	1:50	41
PRZEKRÓJ A-A - PROJEKTOWANY	A-02	1:50	42
PRZEKRÓJ B-B - PROJEKTOWANY	A-03	1:50	43
WIDOK NA SCHODY - PROJEKTOWANY	A-04	1:50	44
SCHEMAT ROZMIESZCZENIA BLOKÓW STOPNICOWYCH I PŁYT SPOCZNIKOWYCH - PROJEKTOWANY	A-05	1:50	45

**PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

OŚWIADCZENIE
projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany** dotyczący **remontu schodów zewnętrznych głównego wejścia do pałacu Zamoyskich w Adampolu będący obecnie siedzibą SP ZOZ Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu** zlokalizowanego w **msc. Adampol, gm. Wyryki** na działce nr ewid. **127** obręb **Adampol 0001** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ	PIECZĘĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	

Włodawa, 15 lipca 2025r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA SPORZĄDZAJĄCYCH PROJEKT



Lublin, dnia 13 października 2020 r.

LUB/OKK/7131/71/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mateusz GOŁĄB

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1991 r. we Włodawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0003/PBKb/20

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

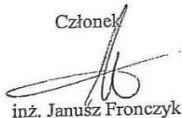
Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

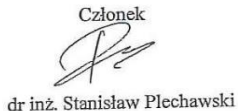
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

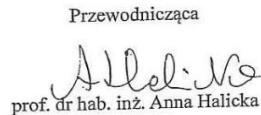
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Janusz Fronczyk

Członek

dr inż. Stanisław Plechawski

Przewodnicząca

prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Mateusz GOŁĄB
ul. Chełmska 21A/27
22-200 Włodawa
2. Okręgowa Rada Lubelskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-C2E-9M2-3ZC *

Pan Mateusz Gołąb o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0028/19
adres zamieszkania Różanka m. Hr. Augusta 4, 22-200 Włodawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Elektroniczny podpis
z certyfikatem
wygenerowany przez
Polską Izbę Inżynierów
Budownictwa

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK SŁUŻBY ZDROWIA: SZPITAL

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała remont schodów zewnętrznych głównego wejścia do pałacu Zamoyskich w Adampolu będący obecnie siedzibą SP ZOZ Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu, zlokalizowanego w msc. Adampol, gm. Wiryki na dz. nr ewid. 127 w byłym obiekcie pałacowym hrabiego Zamoyskiego wpisany do rejestru zabytków A/1135 i użytkowany jako szpital od 1945 r. Murowany pałac wzniesiony został w latach 1923-1928 dla Zamoyskich w stylu eklektycznym, po zniszczeniu rodzinnej rezydencji Zamoyskich w Różance w czasie I wojny światowej.

Budynek niski (N) w kształcie czworoboku z niezadaszonym placem wewnętrznym (d dziedzińcem).

Istniejący budynek szpitala to budynek wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych w części zachodniej (administracja) i wschodniej (część główna), budynek jest częściowo podpiwniczony pod częścią kuchni oraz jadalni. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Dach nad budynkiem wielospadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej oraz krokwiowo-jętkowej. Poszycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną, c.o. oraz elektryczną. Wentylacja w budynku grawitacyjna.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W ramach inwestycji projektuje się remont schodów głównych w związku z aktualnym złym stanem technicznym przedmiotowych schodów. Przedmiotowe schody znajdują się w zachodniej części przedmiotowego obiektu.

Projektowane prace mają na celu poprawę stanu technicznego schodów i funkcjonalności dojścia do budynku oraz estetyzację otoczenia. Przedmiotowa inwestycja swoim zakresem nie obejmuje zmian w budynku. Prace będą obejmowały wyłącznie roboty na zewnątrz istniejącego budynku. Wymiary zewnętrzne budynku nie ulegną zmianie.

Niniejsze opracowanie swoim zakresem nie obejmuje zmiany przeznaczenia i funkcji budynku.

Przedmiotowe schody zostaną przystosowane do warunków WT w zakresie szerokości i wysokości stopni schodowych.

Nie projektuje się rozwiązań w zakresie instalacji wewnętrznych lub zewnętrznych.

Charakterystyczne parametry geometryczne projektowanych schodów głównych:

A) Schody:

Wymiary: stopień szer. 35cm, wys.15cm

Liczba stopni: 8

B) Spocznik

Wymiary: 86,5 ÷ 92,5cm x 192 ÷ 236cm

W ramach inwestycji planuje się wykonanie następujących prac związanych z przedmiotowym obiektem:

- **Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:**
 - Demontaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych (skrzydła do ponownego montażu)
 - Zabezpieczenie otworu drzwiowego po demontażu skrzydeł drzwiowych folią budowlaną
 - Demontaż pochwyty stalowego z RO zamocowanego do murku oporowego
 - Przecięcie kątowników stalowych zakotwionych w murkach oporowych na połączeniu stopnic i podstopnic
 - Rozbiórka istniejących schodów betonowych oraz z lastryko: stopnie, podstopnice oraz spocznik wykonanych z lastryko oraz betonu żwirowego
 - Usunięcie gruzu spod schodów betonowych i z lastryko stanowiącego podbudowę istniejących schodów
 - Skucie tynków cementowych z murowanych murków oporowych obustronnie
 - Oczyszczenie ręczne murków oporowych obustronnie
 - Oczyszczenie ręczne nakryw oraz czapek murków oporowych
 - Rozbiórka betonowych opasek odwadniających wokół murków oporowych oraz utwardzeń z masy asfaltowej przed schodami
 - Wywóz materiałów rozbiórkowych i gruzu wraz z utylizacją

- **Prace remontowe, modernizacyjne i odtworzeniowe:**

- Wykonanie koryta pod warstwę odsączającą schodów
- Wykonanie iniekcji murków oporowych schodów
- Wykonanie tynków renowacyjnych tynkiem renowacyjnym konserwatorskim na bazie wapna trasowego
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej murków oporowych od środka w poziomie poniżej stopni blokowych
- Wykonanie warstwy odsączającej z piasku gruboziarnistego zagęszczonego mechanicznie do $I_s=0,98$
- Wykonanie podbudowy dolnej schodów z GSC $R_m=5\text{MPa}$ zagęszczanej mechanicznie i ręcznie
- Wykonanie podbudowy górnej schodów z betonu klasy C12/15 wraz z fundamentem schodów pod pierwszym stopniem zagłębionym min. 100cm p.p.t.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (zaprawa uszczelniająca paroprzepuszczalna) powierzchni pod stopnie schodowe i spocznik
- Zagruntowanie powierzchni pod stopnie schodowe i spocznik
- Montaż stopni i podstopnic schodów z bloków stopnicowych z piaskowca szlifowanego o wymiarach 15x40cm i 15x35cm za pomocą wysokoelastycznego, odkształcalnego kleju przeznaczonego do kamienia naturalnego
- Montaż płyty spocznikowej schodów z płyty z piaskowca szlifowanego gr. 5cm za pomocą wysokoelastycznego, odkształcalnego kleju przeznaczonego do kamienia naturalnego
- Impregnacja dwukrotna okładzin schodów z piaskowca np. środkiem Sarasil W
- Montaż balustrad i pochwyty stalowych schodów z RO stalowych, ocynkowanych malowanych proszkowo.

Pozostałe roboty:

- Wykonanie opaski odwadniającej wokół murków oporowych z zasypki żwirowo-kamiennej na podbudowie piaskowej
- Wykonanie utwardzeń terenu wokół schodów płytami chodnikowymi bezfazowymi o wym. 35x35cm gr. 6cm, na podbudowie z GSC $R_m=2,5\text{MPa}$

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I OCENA STANU TECHNICZNEGO

Istniejące elementy budynku:

- Fundamenty: posadowienie budynku bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych z betonu żwirowego.
- Ściany fundamentowe: cegła pełna, wyprawa tynkarska cementowo-wapienna
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej, wyprawa tynkarska cementowo-wapienna
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne: murowane z cegły pełnej
- Ściany działowe: ściany murowane z cegły pełnej
- Słupy: z betonu żwirowego oraz murowane
- Podłogi: posadzki betonowe wykończone płytkami ceramicznymi, panelami podłogowymi oraz deskami
- Stropy: typu kleina oraz drewniane
- Wieńce: z betonu żwirowego w poziomie stropów oraz na ścianach kolankowych.
- Nadproża: z betonu żwirowego oraz ceglane nad otworami okiennymi i drzwiowymi.
- Podciągi: żelbetowe oraz z betonu żwirowego.
- Dach: Dach nad budynkiem wielospadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej oraz krokwiowo-płatwiowej. Poszycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący.
- Kominy: murowane z cegły pełnej. Czapki kominowe betonowe.
- **Schody zewnętrzne: betonowe z okładziną lastryko oraz z kostki betonowej.**
- Stolarka okienna: drewniana.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna: drewniana.
- Wykończenie ścian i sufitów: tynki cem-wap.
- Instalacje:
 - ogrzewanie: kocioł na biomasę (pellet)
 - ścieki: lokalna biologiczna oczyszczalnia ścieków
 - woda: ujęcie własne
 - energia elektryczna: przyłącze z siecią energetyczną
 - wentylacja: grawitacyjna

Charakterystyczne parametry geometryczne istniejących schodów głównych:

A) Schody:

Wymiary: stopień szer. 28 ÷ 32cm, wys. 7 ÷ 18,5cm

Liczba stopni: 7

B) Spocznik

Wymiary: 65,5 ÷ 68 x 192 ÷ 225cm

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry. Budynek nadaje się do planowanego remontu. Stan techniczny budynku umożliwia bezpieczne użytkowanie. Nie występuje zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników oraz bezpieczeństwa konstrukcji.

Stan techniczny elementów obiektu objętego opracowaniem tj. fundamentów, ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych, wewnętrznych oraz stropów określa się jako dobry.

Stan techniczny przedmiotowych schodów objętych opracowaniem określa się jako zły. Konieczne jest wykonanie kapitalnego remontu schodów w związku z zagrożeniem dla użytkowników (liczne spękania, ubytki podbudowy oraz okładzin schodów z lastryko itp.).

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego:



Fot. 1. Widok ogólny schodów. Widoczne uszkodzenia stopni i podstopnic wykonanych z betonu żwirowego i lastryko.



Fot. 2. Widok ogólny schodów. Widoczne uszkodzenia stopni i podstopnic wykonanych z betonu żwirowego i lastryko.



Fot. 3. Widok ogólny schodów. Widoczne uszkodzenia stopni i podstopnic wykonanych z betonu żwirowego i lastryko.

4. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Nie dotyczy. Inwestycja nie wprowadza zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej nieruchomości.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZPITALA

Powierzchnia zabudowy	3159,00m ²
Powierzchnia użytkowa	2671,71m ²
Kubatura brutto	17334,00m ³
Długość całkowita	74,00m
Szerokość całkowita	70,00m
Wysokość całkowita	9,70m (niski)
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Założenia przyjęte do projektowania:

- a) Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II
- b) Kategoria geotechniczna obiektu - pierwsza
- c) Strefa obciążenia śniegiem - 3
- d) Strefa obciążenia wiatrem – I
- e) Głębokość przemarzania $h_z = 1,0\text{m}$
- f) Warunki gruntowe proste
- g) Jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża przyjęto 0,15MPa
- h) Przyjęto, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- i) Brak negatywnego działania na środowisko (hałas, wibracje, itp.).

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Na podstawie przeprowadzonej analizy makroskopowej przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych działki pod warstwą humusu zalegają piaski średnioziarniste, są to grunty jednorodne. Przyjęto, że poziom wody gruntowej na dzień przeprowadzonej analizy kształtuje się poniżej posadowienia fundamentów.

Zgodnie z uzyskanymi danymi warunki gruntowe w obrębie terenu objętego opracowaniem, zakwalifikowano jako warunki gruntowe proste. Planowane przedsięwzięcie zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Istniejący budynek posadowiony jest bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych z betonu żwirowego posadowionych poniżej 1,0m p.t. Głębokość przemarzania dla II strefy przemarzania gruntu wynosi $h_z = 1,0\text{m}$, przyjęto obliczeniowy opór graniczny podłoża $0,15\text{MPa}$.

7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

7.1. Murki oporowe

- Murki oporowe murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej – oczyszczenie ręczne murków oporowych po skuciu tynków wtórnych przy pomocy szczotek drucianych.

7.2. Izolacje

- Przeciwwilgociowa pionowa i pozioma: projektuje się wykonanie iniekcji krystalicznej ciśnieniowej murków oporowych, ponadto od środka pod poziomem stopni schodowych i płyt z piaskowca projektuje się wykonanie izolacji pionowej powłokowej nakładanej dwukrotnie.

7.2.1. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe

- Zasady przygotowania powierzchni murów i wykonania izolacji powłokowych z AQUAFIN-2K:
 - Przewiduje się wykonanie izolacji pionowych murków oporowych od strony wewnętrznej po ich odsłonięciu. W przedmiotowym obiekcie przewidziano wykonanie izolacji zewnętrznych w części, która będzie tynkowana - izolacja z elastycznego, dyfuzyjnego materiału na bazie mineralnej AQUAFIN-2K.
 - Przygotowanie powierzchni ścian od strony zewnętrznej polegające na:
 - usunięciu z powierzchni ścian zalegającej zaprawy,
 - usunięciu ze spoin zdegradowanej przez produkty solne zaprawy na głębokość ok. 2 cm,
 - ewentualne wykonanie prac odgrzybiających poprzez przemalowanie powierzchni preparatem RENOGAL – aplikacja techniką malarską,
 - wykonaniu neutralizacji soli budowlanych zalegających na powierzchni ścian oraz w strefie przypowierzchniowej przy użyciu preparatu ESCO-FLUAT poprzez

jednokrotne przemaalowanie techniką malarską powierzchni ścian i stropów przeznaczonych pod powłoki uszczelniające,

- wykonanie obrzutki z zaprawy cementowej mieszanej w proporcji 1:3 (cement : piasek) z dodatkiem wody zarobowej (woda : ASOPLAST-MZ = 2:1) o konsystencji ciekłej. Obrzutka ma za zadanie zwiększenie przyczepności później aplikowanych wypraw do powierzchni ścian. Winna ona przekrywać maksymalnie 50% powierzchni ściany,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z tynku z dodatkiem ASOPLAST-MZ w celu wyrównania powierzchni ściany pod aplikację powłok izolacyjnych (likwidacja kawern, uskoków i pustek). Stosunek mieszania cement : piasek 1:3, proporcje woda : ASOPLAST-MZ = 2,5:1.
- warstwy izolacyjne mogą być nakładane na wyrównane powierzchnie po 5 dobach,
- Wykonanie robót izolacyjnych przy użyciu materiałów AQUAFIN-2K jest możliwe przy temperaturze powierzchni minimum +5°C.
- Każdorazowo przed aplikacją 1-wszej powłoki z AQUAFIN-2K podłoże należy obficie zwilżyć i odczekać, aż będzie matowo – wilgotne.
- Aplikacja AQUAFIN-2K wymaga nałożenia 2 warstw powłoki na powierzchnie przy zużyciu 3,5 kg/m². Pierwsza powłoka winna być nakładana przy użyciu pędzla o twardym włosiu poprzez wtarcie materiału ruchami kolistymi w podłoże, następne mogą być nakładane przy użyciu pędzli lub pac stalowych.

7.2.2. Iniekcje krystaliczne ciśnieniowe

- Technologia ta umożliwia wytworzenie przeciwwilgociowej izolacji ścian (poziomej i pionowej). Może być stosowana do osuszania zawilgoconych obszarów, przy czym nie ma tu znaczenia, jaką mają grubość, stopień zasolenia i zawilgocenia. Jest to nowoczesna technologia, a wśród jej zalet wyróżnić można to, że stanowi najtańszą metodę osuszania budynków w naszym kraju. Preparaty mineralne opracowane przez różne firmy dają doskonałe efekty podczas tworzenia blokady przeciwwilgociowej – im bardziej mur jest zawilgocony, tym lepsze są rezultaty. Z tego powodu przed rozpoczęciem otwory iniekcyjne są odpowiednio nawilżane.
Iniekcję murów przeprowadzić od strony zewnętrznej murków oporowych.
- **Podczas tworzenia się blokady przeciwwilgociowej typu mineralnego powstaje zjawisko samoorganizacji kryształów, co gwarantuje jej utrzymanie się przez nieograniczony czas. Zaprojektowano poziomą izolację ścian murków**

oporowych metodą ciśnieniową stosując system dopuszczony do stosowania na rynku. Poniżej przedstawiono – etapy prac:

- 1. Przed wykonaniem iniekcji należy skuć uszkodzone tynki i oczyścić powierzchnię muru. Wiercenie otworów iniekcyjnych wykonać na poziomie około 10-15 cm nad poziomem terenu. Przygotowanie powierzchni: po oczyszczeniu spoin i ponownym ich wypełnieniu, w wyznaczonym poziomie, pod kątem 15°-30° do poziomu należy w ścianie wywiercić otwory skierowane ku dołowi, o średnicy 12-18 mm, w zależności od stosowanych końcówek iniekcyjnych (packerów) w odstępie, co około 15 cm, w jednym lub dwu rzędach. Przy otworach wierconych ukośnie rekomenduje się, aby oś otworu przecinała przynajmniej dwie warstwy spoiny poziomej między cegłami. Głębokość otworu powinna być o 5-8 cm mniejsza od grubości ściany mierzonej wzdłuż osi otworu. Natychmiast po wywierceniu, otwory należy oczyścić ze zwiercin przy użyciu odkurzacza przemysłowego dużej mocy. Dopuszcza się stosowanie iniekcji grawitacyjnej.
- 2. Po wywierceniu i oczyszczeniu otworów, należy w nich osadzić wybrane końcówki iniekcyjne, a następnie przez nie wprowadzić płyn do iniekcji za pomocą pompy ciśnieniowej (rekomenduje się pompy membranowe i tłokowe) pod ciśnieniem 0,2-0,7 MPa. Wielkość ciśnienia zależy od struktury muru i jego wytrzymałości. Proces iniekcji prowadzi się aż do ustania wnikania i gwałtownego wzrostu ciśnienia w układzie. Równolegle należy kontrolować zużycie wtłaczanego materiału (średnio 10-15 l/m). W przypadku gwałtownego wnikania płynu w otwór, należy przerwać iniekcję, otwór wypełnić rozrzedzoną zaprawą tynku renowacyjnego, odczekać kilka dni do stwardnienia zaprawy i ponownie wywiercić otwór, a następnie kontynuować proces iniekcji.
- 3. Po ustaniu wchłaniania płynu w struktury muru, otwór oczyścić z resztek płynu i wypełnić powłoką wodoszczelną. Następnie w przypadku ścian zewnętrznych należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową natomiast na zmurszałych i zawilgoconych ścianach wewnętrznych należy nałożyć tynk renowacyjny.

7.3. Tynki i okładziny

- Tynki renowacyjne, stanowią warstwę ochronną, wyrównawczą, magazynującą szkodliwe sole, kształtują również formę architektoniczną tynkowanego elementu. Nanoszone są ręcznie lub mechanicznie. Producent zaleca je do prowadzenia robót

remontowych zawilgoconych i zasolonych murów oraz sklepień szczególnie w obiektach zabytkowych.

- Jeżeli budynek nie posiada izolacji lub stare uszczelnienie przestało spełniać swoje zadanie, to wilgoć znajdująca się w otoczeniu może bez przeszkód wnikać do elementów budowli. Wraz z wodą przedostają się do murów roztwory chlorków, siarczanów i azotanów, które następnie transportowane są kapilarnie do wyższych partii obiektu. Przy dłuższym okresie zawilgocenia, braku zdecydowanej reakcji użytkownika może dojść do szeregu niekorzystnych zjawisk. Na murach pojawią się zawilgocenia, przebarwienia powłok malarskich, złuszczenia tynków, wykwity soli. Kryształki soli powstające wewnątrz materiału budowlanego wielokrotnie zwiększają objętość powodując niszczenie tynków i murów. Proces ten może powtarzać się wielokrotnie, bowiem sole higroskopijnie chłoną wilgoć z powietrza. Zjawisko niszczenia tynków i murów zewnętrznych może ulec spotęgowaniu w okresie zimowym na skutek cyklicznego zamarzania wody. Wykonanie nowej izolacji poziomej oraz pionowej przerwie napływ wilgoci w głąb murów. W miarę upływu czasu mury będą wysychać, zgromadzona w nich wilgoć będzie odparowywać. Na powierzchniach ścian będą natomiast krystalizować szkodliwe sole budowlane niszcząc cegły w murze oraz tynki.
- W obiektach zawilgoconych ściany i stropy mogą być również porażone biologicznie przez mchy, porosty, glony, bakterie oraz grzyby pleśniowe.
- Prace renowacyjne powinny, więc zmierzać do tego, aby stosować materiały, które będą magazynować krystalizujące sole oraz umożliwią stopniowe wysychania zawilgoconym murom i zlikwidują skażenia biologiczne.
- W tym celu należy zastosować system tynków renowacyjnych oraz farb paroprzepuszczalnych w następujący sposób:
 - skucie zawilgoconych, zasolonych tynków, usunięcie skorodowanej zaprawy z fug między cegłami,
 - neutralizacja szkodliwych soli budowlanych preparatem ESCO-FLUAT,
 - likwidacja biologicznych skażeń podłoża mineralnych preparatem RENOGAL,
 - obrzutka z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu ASOPLAST-MZ,
 - uzupełnienie ubytków w murach, wyrównanie ścian za pomocą zaprawy cementowo-wapiennej z dodatkiem preparatu napowietrzającego THERMOPAL-P,
 - renowacyjny tynk podkładowy THERMOPAL-GP11,
 - tynk renowacyjny THERMOPAL-SR22 lub THERMOPAL-SR44,

- szpachlowanie zaprawą wapienno-trachitową THERMOPAL-FS33,
- gruntowanie ścian preparatem TAGOSIL-G,
- Szczegółowy opis technologii tynków renowacyjnych zamieszczono poniżej.
- Tynki renowacyjne tak jak tynki zwykłe ze względu na miejsce stosowania, rodzaj podłoża, rodzaj zaprawy, liczbę warstw i technikę wykonania powinny odpowiadać normie PN-70/B-10100 p. 3. „Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze”.
- Przy wykonaniu tynków renowacyjnych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100p. 3.1.1.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

7.3.1. Materiały

1. ESCO-FLUAT

- Roztwór impregnujący do neutralizacji soli budowlanych, który przekształca sole rozpuszczalne w wodzie (chlorki, siarczany) w sole nierozpuszczalne lub trudnorozpuszczalne ograniczając przemieszczanie tych soli do świeżego, jeszcze niehydrofobowego tynku.

- Dane techniczne:

Baza: wodny roztwór sześćiofluorokrzemianu cynku

Magazynowanie: odporny na mróz do -5°C, 24 miesiące

Zużycie: 0,4-0,5kg/m² przy dwukrotnym powlekaniiu

ESCO-FLUAT posiada Ocenę Higieniczną PZH Nr HK/B/0299/01/2001.

2. RENOGAL

- Preparat przeznaczony do likwidacji biologicznych skażeń podłoży mineralnych w postaci mchów, porostów, glonów, bakterii i grzybów pleśniowych.

- Dane techniczne:

Baza: roztwór wodny na bazie amoniaku i aldehydów

Ciężar właściwy: ok. 1,06 (kg = litr)

Kolor: bezbarwny do lekko niebieskiego

Zużycie: w zależności od skażenia biologicznego 0,1-0,5dm³/m²

Czas schnięcia: minimum 24 godziny

Temperatura stosowania: powyżej +1°C

Rozcieńczanie: nie zaleca się, produkt gotowy do użycia

Opakowania: kanister 10dm³ i 1dm³

Magazynowanie: przechowywać w pomieszczeniach zabezpieczonych przed mrozem w zamkniętych pojemnikach przez okres 12 miesięcy.

Produkt RENOGAL posiada pozwolenie nr 2443/05 Ministra Zdrowia.

3. ASOPLAST-MZ

- Środek do plastyfikowania i polepszania przyczepności wypraw grubowarstwowych. Stosuje się go jako domieszkę dodawaną przy wytwarzaniu zapraw, dla polepszenia ich właściwości, a w szczególności do zapraw służących do obrzutki murów przy tynkach o wymaganej wytrzymałości i równocześnie ciągliwości, do wykonywania ulepszanego jastrychu, do zapraw służących do spoinowani i przyklejania wykładzin, jak i do zapraw używanych przy wykonywaniu faset.

- Dane techniczne:

Baza: emulsja z tworzyw sztucznych na bazie butadienu-styrolu

Ciężar właściwy: ok. 1,0 (kg = liter)

Kolor: Biały

Zużycie: 0,3kg/m²

Magazynowanie: przechowywać w pomieszczeniach zabezpieczonych przed mrozem w zamkniętych pojemnikach przez okres 12 miesięcy

4. THERMOPAL-P

- Porotwórczy dodatek do tynków, powoduje hydrofobizację tynku, polepsza jego termoizolacyjność i dyfuzyjność (zawartość porów powietrznych w tynku osiąga ok. 30%).

- Dane techniczne:

Baza: kompozycja proszkowych materiałów hydrofobowych

Gęstość: 0,40g/cm³

Kolor: biały

Zużycie: 0,03kg/m² i każdy cm grubości warstwy

Magazynowanie: przechowywać w zamkniętych opakowaniach fabrycznych w chłodnym i suchym miejscu do 12 miesięcy.

THERMOPAL-P posiada Ocenę Higieniczną PZH Nr HK/B/0975/98.

5. THERMOPAL-GP11

- Podkładowy tynk wyrównawczy do stosowania na ścianach wewnątrz i zewnątrz z kamienia naturalnego bądź cegły.

- Dane techniczne:

Baza: zaprawa wapienno-cementowa

Kolor: szary

Zapotrzebowanie na wodę: 9,0dm³/worek

Zużycie: 8,0kg/m² przy 1cm grubości warstwy

Magazynowanie: w stanie suchym 12 miesięcy

6. THERMOPAL-SR22

- tynk renowacyjny o wysokiej zawartości porów powietrznych przystosowany do nakładania ręcznego i maszynowego. Dzięki porowatości posiada zdolność do wieloletniej akumulacji produktów krystalizacji soli a wysoka dyfuzyjność daje efekt osuszania ścian.

- Dane techniczne:

Baza: specjalna zaprawa tynkarska z wypełniaczami kompensacyjnymi

Kolor: szary

Dodatek wody: 8,0dm³/worek

Porowatość zaprawy w stanie świeżym: 27%

Wytrzymałość na ściskanie: 4,8MPa po 28 dniach

Wytrzymałość na zgniatanie: 2,1MPa po 28 dniach

Wysokość podciągu kapilarnego: 6>h>3mm

Współczynnik przewodności cieplnej λ : 0,32

Zużycie: ok. 8kg/m² na 1cm grubości warstwy (z jednego worka otrzymuje się 34dm³ zaprawy)

Składowanie: w suchym pomieszczeniu do 6 miesięcy

Temperatura stosowania: nie mniej niż +5°C

7. THERMOPAL-SR44

- Mineralny tynk renowacyjny o wysokiej zawartości porów powietrznych przystosowany do nakładania ręcznego i maszynowego. Dzięki porowatości posiada zdolność do wieloletniej akumulacji produktów krystalizacji soli a wysoka dyfuzyjność daje efekt osuszania ścian.

- Dane techniczne:

Baza: specjalna zaprawa tynkarska z wypełniaczami kompensacyjnymi

Kolor: szary

Dodatek wody: 9-9,5dm³/worek

Gęstość: 0,8-0,9kg/dm³

Zużycie: ok. 7,5kg/m² na 1cm grubości warstwy

Składowanie: w suchym pomieszczeniu do 12 miesięcy

Temperatura stosowania: nie mniej niż +5°C

8. THERMOPAL-FS33

- Szlachetna szpachla trasowo-wapienna (mineralna z dodatkami polepszającymi przywieranie) posiada następujące właściwości:
 - wiąże z małymi naprężeniami,
 - dyfuzyjna,
 - łatwa w obróbce.
- THERMOPAL-FS33 jest stosowany do szpachlowania szorstkich, gruboziarnistych powierzchni tynków mineralnych wewnątrz i na zewnątrz, szczególnie tynków renowacyjnych THERMOPAL-SR22 i THERMOPAL-SR44, w celu przygotowania pod wymalowania powłokami dyfuzyjnymi.

- Dane techniczne:

Ciężar nasypowy: ok. 1,6g/cm³

Kolor: jasnoszary

Dodatek wody: 6,5dm³/worek

Zużycie: ok. 1,6kg proszku/m² przy warstwie grubości 1mm

Magazynowanie: suchy, 6 miesięcy.

Temperatura stosowania: nie mniej niż +5°C i nie więcej niż +30°C

9. TAGOSIL-G

- Gruntownik oraz rozcieńczalnik wyrobów krzemianowych posiada następujące właściwości:
 - wzmacnia podłoże oraz zmniejsza jego nasiąkliwość,
 - dyfuzyjny,
 - bezrozpuszczalnikowy.
- TAGOSIL-G to rozcieńczalnik farb i tynków krzemianowych (na bazie szkła wodnego potasowego), do stosowania zewnątrz i wewnątrz pomieszczeń. Po rozcieńczeniu z wodą w stosunku 1:1 stosowany może być jako gruntownik pod farby krzemianowe.

- Dane techniczne:

Kolor: bezbarwny

Baza: szkło wodne potasowe

Gęstość: 1,0g/cm²

Czas schnięcia: 2-3 godzin; po 12 godzinach można nakładać kolejną warstwę

Temp. stosowania: temperatura podłoża i powietrza powinna mieć nie mniej niż + 8°C (także w trakcie schnięcia)

Rozcieńczenie: wodą

Składowanie: w miejscu chłodnym lecz zabezpieczonym przed mrozem, w fabrycznie zamkniętych opakowaniach.

Zużycie ok. 100-200ml/m², w zależności od chłonności i struktury podłoża zużycie może ulegać dużym wahaniom. Dokładną wartość należy ustalić poprzez próby.

TAGOSIL-G posiada Ocenę Higieniczną Nr HK/B/1321/01/97.

10. TAGOSIL-PROFI

- Mineralna farba krzemianowa do wymalowań zewnętrznych posiada następujące właściwości:
 - odporna na wpływy atmosferyczne,
 - dyfuzyjna dla pary wodnej,
 - wysoka zdolność krycia,
 - matowa,
 - wysoki stopień bieli,
 - łatwa w stosowaniu,
 - trwale łączy się z podłożem mineralnym.
- TAGOSIL-PROFI przeznaczony jest do wykonywania wysokojakościowych, trwałych wymalowań na wszystkich podłożach mineralnych uprzednio nie malowanych (tynk, beton, piaskowiec, cegła) oraz pokrytych mocno trzymającymi się wymalowaniami mineralnymi. Dzięki chemicznej reakcji szkła wodnego potasowego z minerałami podłoża oraz dwutlenkiem węgla z atmosfery następuje tzw. „utwardzenie powłoki malarskiej” (wysoka odporność na wpływy atmosferyczne i zanieczyszczenia przemysłowe). Nie zaleca się stosowania TAGOSIL-PROFI na istniejące wymalowania dyspersyjne, olejne oraz podłoża gipsowe.

- Dane techniczne:

Kolor: biały oraz kolory wg palety barw

Baza: szkło wodne potasowe oraz dodatki stabilizujące na bazie organicznej

Gęstość: 1,50g/cm²

Czas schnięcia: ok. 24 godziny, między zabiegami co najmniej 12 godzin, przy chłodnej wilgotnej pogodzie należy zapewnić dłuższy czas schnięcia

Temp. stosowania: temperatura podłoża i powietrza powinna mieć nie mniej niż +5°C (także w trakcie schnięcia)

Rozcieńczenie: wyłącznie TAGOSIL-G

Składowanie: w miejscu chłodnym lecz zabezpieczonym przed mrozem, wyłącznie w pojemnikach z tworzywa sztucznego.

Zużycie ok. 150-200ml/m² na warstwę, w zależności od chłonności i struktury podłoża zużycie może ulegać dużym wahaniom. Dokładną wartość należy ustalić poprzez próby. TAGOSIL-PROFI posiada Ocenę Higieniczną Nr HK/B/1860/02/97.

11. Woda

- Do przygotowania zapraw i skraplania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250 „Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną.
- Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

12. Kruszywa

- Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711 „Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych”, a w szczególności:
 - nie zawierać domieszek organicznych,
 - mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0mm,
 - do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty odmiany 1, do warstw wierzchnich średnioziarnisty odmiany 2,
 - do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5mm.

13. Cement

- Cement powinien spełniać wymagania z normy: PN-EN 197-1:2002 – „Cement. Część 1: skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku”.

7.3.2. Wykonanie robót

1. Przygotowanie podłoża

1.1. Skucie starych tynków

Zawilgocone i zasolone obszary tynku usunąć wraz z pasem o szerokości nie mniejszej niż 80 cm okalającego, nieuszkodzonego tynku. W murze ceglanym spoiny powinny być niezapełnione zaprawą na głębokość 10-15 mm od lica muru, dlatego o ile to możliwe należy je wyskrobać. Mur i spoiny przetrzeć szczotką drucianą. Wszelkie zabrudzenia, tłuste plamy

czy zanieczyszczenia z farb, rdzy, sadzy usunąć przez zmycie 10% roztworem mydła lub przez wypalenie przy pomocy np. palnika gazowego.

1.2. Neutralizacja podłoża

1.2.1. ESCO-FLUAT

W zależności od chłonności należy odsłonięty mur nasycić jedno lub dwukrotnie preparatem ESCO-FLUAT.

Przy nasycaniu jednokrotnym ESCO-FLUAT rozcieńczyć z wodą w stosunku 1:1. Łączne zużycie preparatu ESCO-FLUAT powinno wynieść 0,5kg/m².

Przy nasycaniu dwukrotnym dla zabiegu pierwszego roztwór 1:2 (jedna część ESCO-FLUAT i dwie części wody) a dla drugiego nasycania – 1:1. Łączne zużycie preparatu ESCO-FLUAT powinno wynieść 0,5kg/m². Między zabiegami należy zachować co najmniej 7 godziną przerwę. Po około 24 godzinach należy jeszcze raz powierzchnie przetrzeć szczotką. Podczas aplikacji materiału nie stosować naczyń i narzędzi metalowych. Powierzchnie nieprzeznaczone do fluatyzacji należy chronić przed zachlapaniem, a ewentualne rozbryzgi należy niezwłocznie zmywać wodą, gdyż zanieczyszczenia preparatem mogą spowodować uszkodzenia stolarki otworowej i innych elementów szklanych, ceramicznych i metalowych. Konieczne jest zachowanie szczególnej ostrożności, stosowanie odzieży ochronnej i rękawic gumowych. Należy unikać kontaktu ze skórą i oczami

1.2.2. RENOGAL

Usunięcie skażeń biologicznych (mchów, glonów, porostów, bakterii, grzybów pleśniowych) mechanicznie np. szczotką drucianą. Naniesienie na oczyszczoną powierzchnię preparatu RENOGAL w ilości od 0,1-0,5dm³/m². Po 24 godzinach można przystąpić do dalszych prac renowacyjnych.

2. Obrzutka

Na podłoże zneutralizowane preparatem ESCO-FLUAT należy wykonać obrzutkę z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu ASOPLAST-MZ. Zaprawa powinna pokryć powierzchnię ściany maksymalnie w 50%. Zaprawę należy sporządzić w następujący sposób: połączyć wodę z preparatem ASOPLAST-MZ w stosunku 1:2. Cement i piasek o uziarnieniu 0-4mm wymieszać w stosunku 1:3 (jedna część cementu: trzy części piasku). Do wody zarobowej dosypywać mieszaninę piasku z cementem ciągle mieszając do uzyskania potrzebnej – rzadkiej konsystencji (umożliwiającej szprycowanie z pomocą szczotki, aparatu natryskowego lub miotłki). Zaprawę z dodatkiem ASOPLAST-MZ należy mieszać intensywnie przez czas nie dłuższy niż 2 minuty tak, aby nie wprowadzić do

mieszaniny zbyt dużej ilości powietrza. Obrzutkę wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C. Przestrzegać należy wszystkie reguły sztuki budowlanej takie jak przy wykonywaniu zwykłych tynków z zapraw cementowych. Należy chronić świeżo ułożoną wyprawę przed zbyt szybkim wysychaniem od wiatru, temperatury i nasłonecznienia.

3. Wyrównanie ubytków

Po związaniu i stwardnieniu obrzutki należy wyrównać i uzupełnić powierzchnię ściany tynkiem wapienno-cementowym z dodatkiem preparatu napowietrzającego THERMOPAL-P. Do mieszania używać mieszarek przeciwbieżnych lub wolnospadowych.

Kolejność dodawania i proporcji składników podaje tabela:

	W litrach na 100 dm ³ zaprawy	W kg na 1 m ³ zaprawy
1. Mieszanie wstępne		
Woda	10-15	100-150
Kruszywo	20	260
THERMOPAL-P	380gram	2,9kg
2. Dodatek		
Piasek	60	780
Cement	10	130
Wapno hydratyzowane	20	100
Woda	W miarę potrzeb	W miarę potrzeb

Podłoże przed nałożeniem zaprawy powinno być czyste i wilgotne. Nie zacierać warstwy tynku wyrównującego, pozostawić ją szorstką.

4. Wykonanie tynków

Tynki renowacyjne THERMOPAL-SR22 i THERMOPAL-SR44 przygotować (wymieszać z wodą) przy zastosowaniu dowolnej mieszarki lub agregatu tynkarskiego a przy niewielkich ilościach można ją także przygotować w wiadrze lub pojemniku na zaprawę przy użyciu mieszadła i wiertarki wolnoobrotowej. Tynk należy nanosić warstwą grubości określonej w tabeli, przy czym w jednym zabiegu nie wolno nakładać warstwy o grubości większej niż 2 cm. Przy większych grubościach tynk nanosić etapowo. Uwaga: Łączna grubość tynku

renowacyjnego nie może być w żadnym z miejsc mniejsza od 2,0 cm. Jeżeli tynki układane są maszynowo to należy zastosować się do następujących zaleceń:

Końcówkę tynkarską należy prowadzić ruchem ciągłym wahadłowo-posuwistym, zachowując optymalną odległość końcówki od powierzchni tynkowanej, a mianowicie:

- nanoszenie obrzutki i gładzi – przy średnicy dyszy 11-12 mm ok. 40 cm, przy średnicy dyszy 13-14 mm ok. 30 cm.
- nanoszenie narzutu – przy średnicy dyszy 11-12mm ok. 20 cm, przy średnicy dyszy 13-14 mm ok. 18 cm.

Przy wykonywaniu tynków zewnętrznych zaleca się – w celu zwiększenia przyczepności warstw tynku do podłoża – stosować zestaw tynkarski ze sprężarką. Czas 1 cyklu mieszania zaprawy od chwili załadowania do mieszarki ostatniego składnika powinien wynosić nie mniej niż 2 minuty. Każdorazowo należy sprawdzić stan węży oraz ich połączeń i mocowań. Każdą poprzednią warstwę bezpośrednio po stwardnieniu należy poziomymi ruchami uszorstkować i pozostawić do wyschnięcia. Po naniesieniu tynku należy usunąć nadmiar materiału, a powierzchnię zatrzeć. Zbyt wczesne zacieranie powoduje koncentrację środka wiążącego na powierzchni i może powodować powstawanie rys w wyniku naprężeń skurczowych.

Stopień zasolenia	Zabieg	Grubość warstwy (cm)	Uwagi
Niski	1. Obrzutka 2. THERMOPAL-SR22(44)	≤0,5 ≥2,0	obrzutka częściowa
Średni do wysokiego	1. Obrzutka 2. THERMOPAL-SR22(44) 3. THERMOPAL-SR22(44)	≤0,5 1-2 1-2	grubość sumaryczna min. 2,5; max 4cm
	1. Obrzutka 2. THERMOPAL-GP11 3. THERMOPAL-SR22(44)	≤0,5 ≥0,1 ≥1,5	

Zabrania się stosowania metalowych listew profilowych dla zlicowania powierzchni tynkowanych. Aby uzyskać prawidłową pod względem równości płaszczyzny powierzchnię należy wyznaczyć lica powierzchni i następnie wykonać tradycyjne pasy kierunkowe z zaprawy tego samego rodzaju co tynk.

Wyznaczenie lica powierzchni tynku wewnątrz pomieszczeń rozpoczyna się od wyznaczenia horyzontu. W tym celu w odległości 25-30 cm od sufitu, w rogach pomieszczenia, wbija się w ścianę gwoździe tak, aby wystawały ponad najbardziej wysuniętą powierzchnię tyle jaka będzie grubość tynku. Ich wysokość względem siebie sprawdzić należy za pomocą węża wodnego, poziomicy laserowej lub innego przyrządu. Pomiędzy nimi rozciąga się sznurek malarski i na jego linii osadza się gwoździe lub kołki na zaprawie, z której mamy wykonać tynk. Do osadzenia klocków nie należy używać zaprawy gipsowej, powoduje ona bowiem powstawanie plam na tynku. Również gips, którym umocowane są puszki instalacyjne lub przewody elektryczne należy usunąć a elementy te zamocować np. klejem mineralnym do glazury. Po wyznaczeniu horyzontu przystępuje się do wyznaczania lica powierzchni przyszłego tynku. W tym celu do główki skrajnego tj. narożnego gwoździa wyznaczającego horyzont przykładą się pion i po opuszczeniu go aż do podłogi wbija się w spoinę ściany, w odległości 15 do 20 cm od podłogi, nowy gwoździe tak, aby jego główka dotykała sznura pionu. Z kolei między tymi gwoździami napina się sznur i wzdłuż niego osadza w ścianie klocki w odległości od 1,5 do 2 m. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na to, aby powierzchnie wszystkich klocków licowały w linii pionowej z napiętym sznurem. Tę samą czynność trzeba powtórzyć, opuszczając pion z drugiego skrajnego gwoździa, umieszczonego na tej samej ścianie. Następnie naciąga się sznur między gwoździami pionowych, skrajnych rzędów i stosownie do linii wytyczonej sznurem osadza się klocki w pionowych liniach, podobnie jak poprzednio. Można, przy wprawie tynkarza, zamiast klocków zastosować narzucone placki zaprawy wyrównane packą. Po wykonaniu placków lub osadzeniu kołków przystępuje się do wykonania pasów kierunkowych, w gwarze murarskiej operacja ta potocznie nazywana jest „biciem pasów”. Polega ono na tym, że na pionowe linie wyznaczone między plackami lub klockami narzuca się pasy z zaprawy i ściąga się je łątą równo z powierzchnią placków lub klocków. Użyta zaprawa musi być ta sama co tynk. Po stężeniu zaprawy na pasach usuwa się gwoździe lub klocki, a pozostałe po nich ślady zaciera narzutem z kielni. Ten tradycyjny sposób jest pracochłonny, ale umożliwia precyzyjne wyznaczenie płaszczyzny ściany. Można zamiast tego stosować listwy drewniane, ale jak wyżej to opisano, muszą one zostać usunięte przed ostatecznym wykończeniem powierzchni a do ich przymocowania zabrania się stosowanie gipsu lub klejów zawierających gips. Analogicznie wykonuje się tą operację na powierzchniach zewnętrznych ścian.

W trakcie tynkowania należy utrzymywać w czystości podesty rusztowań czy posadzkę (wewnątrz pomieszczeń), aby możliwe było ponowne użycie zaprawy, która spadnie w

trakcie wykonywania narzutu. Zaprawę narzuca się kielnią bądź czerpakiem równomiernie na tynkowaną powierzchnię. Sąsiednie rzuty powinny zazębiać się między sobą, dopuszczalne są niewielkie prześwity podłoża. Nadmiar należy ściągać łatą lub deską prowadząc ją ruchem falistym po pasach kierunkowych lub listwach. Zgarnięty nadmiar zaprawy wrzuca się do skrzyni. Narzut w narożach najlepiej wyrównać za pomocą pac w kształcie kątownika z ostrym lub owalnym narożem. We wnękach, na słupach itp. narzut wykonuje się przy zastosowaniu wzorników prowadzonych na tymczasowo zamocowanych listwach prowadzących (prowadnicach).

5. Szpachlowanie i wygładzanie powierzchni

Przed szpachlowaniem należy usunąć z podłoża kurz i zabrudzenia. Całość nawilżyć wodą. Należy przyjąć zasadę, że szpachlowanie rozpoczynamy po wyschnięciu i związaniu tynku renowacyjnego. Przeciętnie należy odczekać ok. 1 dzień na 1 mm grubości tynku, jednak w zależności od warunków cieplno-wilgotnościowych czas ten może ulec zmianie. Wcześniejsze rozpoczęcie szpachlowania może doprowadzić do pojawienia się rys skurczowych na powierzchni szpachli.

THERMOPAL-FS33 należy przygotować przez dosypywanie do wody i dokładne mieszanie w czystym pojemniku aż do uzyskania jednorodnej, homogenicznej masy w proporcjach opisanych wyżej (i umieszczonych na opakowaniu).

Nanosić masę warstwami o grubości od 1 do 2mm przy użyciu pacy metalowej. Po wstępnym wyschnięciu (ok. 15-20 minut) można powierzchnie zacierać za pomocą packi z filcem. Zacieranie gładzi wykonuje się ruchem kolistym. W czasie zacierania tynku należy w miarę potrzeby skrapiać go wodą przy pomocy pędzla, aby zaprawa nie ciągnęła się za packą lub nie kruszyła się i odpadała, jeżeli jest za sucha. Szpachla THERMOPAL-FS33 nie nadaje się po wyschnięciu do szlifowania.

Przy mechanicznym nanoszeniu gładzi zaprawę należy narzucać pasmami, przy czym przerwy między pasmami nie powinny być szersze niż pasma. Następnie wypełnia się przerwy między pasmami. Grubość gładzi po ręcznym jej wyrównaniu powinna wynosić ok. 2 mm.

Kontrola jakości robót

1. Badania przed przystąpieniem do robót tynkowych

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania cementu, wapna, kruszyw przeznaczonych i gotowych mieszanek oraz preparatów do wykonania robót i przedstawić wyniki tych badań Inspektorowi nadzoru do akceptacji. Szczególnie należy zwrócić uwagę na terminy przydatności.

Badania te powinny obejmować wszystkie właściwości cementu, wapna, wody, kruszywa oraz gotowych mieszanek i preparatów.

2. Badania w czasie robót

Częstotliwość oraz zakres badań zaprawy wytwarzanej na placu budowy, a w szczególności jej marki i konsystencji, powinny wynikać z normy PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe”.

Wyniki badań materiałów i zaprawy powinny być wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez Inspektora nadzoru.

3. Badania w czasie odbioru robót

Badania tynków zwykłych jak i renowacyjnych powinny być przeprowadzane w sposób podany w normie PN-70/B-10100 p. 4.3. i powinny umożliwić ocenę wszystkich wymagań, a w szczególności:

- zgodności z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- mrozoodporności tynków zewnętrznych,
- przyczepności tynków do podłoża,
- grubości tynku, łączna grubość tynku renowacyjnego nie może być mniejsza niż 2,0 cm,
- wyglądu powierzchni tynku,
- prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynku,
- przestrzegania właściwej długości przerw technologicznych między poszczególnymi warstwami,
- wykończenie tynku na narożach, stykach i szczelinach dylatacyjnych.

Odbiór robót

1. Odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i umyć wodą.

2. Odbiór robót

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania, dały pozytywne wyniki. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, tynk nie powinien być odebrany. W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- tynk poprawić i przedstawić do ponownego odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości tynku, zaliczyć tynk do niższej kategorii,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, usunąć tynk i ponownie wykonać roboty tynkowe.

3. Odbiór tynków

3.1. Ukształtowanie powierzchni, krawędzie, przecięcia powierzchni oraz kąty dwu ściennie powinny być zgodne z dokumentacją projektową.

3.2. Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości kontrolnej dwumetrowej łaty.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego – nie mogą być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,
- poziomego – nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ścianami, belkami itp.).

Dopuszczalne odchylenia dla tynków zwykłych

kategoria tynku	odchylenie pow. tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej	Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku		Odchylenie przecinający ch się płaszczyzn od kąta w dokumentacji proj.
		pionowego	poziomego	
0 I la	nie podlegają sprawdzeniu			
II	≤4mm na długości łaty kontrolnej 2m	≤3mm na długości 1m	≤4mm na długości 1m i ≤10mm na długości ściany	≤4mm na długości 1m

III	$\leq 3\text{mm}$ i w liczbie ≤ 3 na długości łaty kontrolnej 2m	$\leq 2\text{mm}$ na 1m i ogółem $\leq 4\text{mm}$ w pomieszczeniach do 3,5m wysokości oraz $\leq 6\text{mm}$ w pomieszczeniach wyższych	$\leq 3\text{mm}$ na długości 1m i ogółem $\leq 6\text{mm}$ na powierzchni ściany	$\leq 3\text{mm}$ na długości 1m
IV IVf IVw	$\leq 2\text{mm}$ i w liczbie ≤ 2 na długości łaty kontrolnej 2m	$\leq 1,5\text{mm}$ na 1m i ogółem $\leq 3\text{mm}$ w pomieszczeniach do 3,5m wysokości oraz $\leq 4\text{mm}$ w pomieszczeniach wyższych	$\leq 2\text{mm}$ na długości 1m i ogółem $\leq 3\text{mm}$ na powierzchni ściany	$\leq 2\text{mm}$ na długości 1m

Powyższa tabela ma zastosowanie, gdy projektant nie określi innych dopuszczalnych odchylek. Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwity w postaci nalotów krystalizujących soli na powierzchni tynków, pleśni itp.,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża, spękania tynków.

Odbiór gotowych tynków powinien być potwierdzony protokołem, który powinien zawierać:

- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

7.4. Stopnie schodowe i spoczniki

- Rozbiórki istniejących schodów z betonu żwirowego oraz lastryko wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu
- Wykonanie koryta pod warstwę odsączającą schodów gr. 20cm

- Wykonanie warstwy odsączającej podbudowy schodów z piasku gruboziarnistego gr. 20cm zagęszczonego minimum do parametru $I_s=0,98$
- Wykonanie podbudowy dolnej z GSC $RM=5,0MPa$ układanej warstwowo i zagęszczanej mechanicznie i ręcznie
- Wykonanie podbudowy górnej schodów z betonu klasy C12/15 wraz z fundamentem schodów pod pierwszym stopniem zagłębionym min. 100cm p.p.t.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (zaprawa uszczelniająca paroprzepuszczalna) powierzchni pod stopnie schodowe i spocznik
- Zagruntowanie powierzchni pod stopnie schodowe i spocznik
- Montaż stopni schodowych z bloków stopnicowych z piaskowca szlifowanego z fazą krawędziową 0,5x0,5cm lub 1x1cm o wymiarach 15x40cm oraz 15x35cm za pomocą wysokoelastycznego, odkształcalnego kleju przeznaczonego do kamienia naturalnego
- Montaż spocznika schodowego z płyt z piaskowca szlifowanego gr. 5cm za pomocą wysokoelastycznego, odkształcalnego kleju przeznaczonego do kamienia naturalnego
- Stopnie schodowe i spocznik należy po montażu zaimpregnować dwukrotnie od wody specjalnymi preparatami do kamienia naturalnego.

7.5. Stolarka drzwiowa

- Skrzydła drzwiowe drewniane z odzysku do ponownego montażu.

7.6. Inne roboty

- Zabezpieczenie otworu drzwiowego na czas prowadzenia robót folią budowlaną.
- Projektuje się montaż poręczy i pochwytów schodowych mocowanych do murowanych murków oporowych wykonanych z RO $\varnothing 40mm$ stalowej, ocynkowanej malowanej proszkowo. Kolorystyka do uzgodnienia z WUOZ Lublin Delegatura Chełm.
- Projektuje się wykonanie opaski odwadniającej murków oporowych żwirowo-kamiennej na podsypce piaskowej.
- Projektuje się wykonanie utwardzeń terenu wokół schodów (przedpole schodów) płytami chodnikowymi bezfazowymi o wym. 35x35cm, gr. 6cm na podbudowie z GSC $RM=2,5MPa$ w nawiązaniu wysokościowym do istniejących utwardzeń terenu.

8. WARUNKI BHP

- Bez zmian do stanu istniejącego.

9. IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA PRZEGRÓD

Wg stanu istniejącego.

10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Wg stanu istniejącego.

Zamierzona inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, nie naruszy interesów osób trzecich oraz przepisów odrębnych.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Wg stanu istniejącego.

Woda do celów bytowych z własnego ujęcia (hydroforni).

Ścieki typu bytowo-komunalnego odprowadzane do istniejącej lokalnej biologicznej oczyszczalni cieków.

Wody roztopowe odprowadzana są teren zielony nieutwardzony działki Inwestora. Wody opadowe odprowadzane będą za pośrednictwem istniejącego odwodnienia dachu w postaci rynien i rur spustowych, a także opaski odwadniającej wokół budynku, na teren zielony nieutwardzony działki Inwestora.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Wg stanu istniejącego.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć emitujących zanieczyszczenia. Sposób ogrzewania budynku źródłami niskoemisyjnymi dopuszczonymi

do stosowania w budynkach wg przepisów odrębnych. Niskoemisyjne zanieczyszczenia z wyrzutni wentylacyjnych.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wg stanu istniejącego.

Odpady składowane są w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi i okresowo wywożone na wysypisko śmieci (gminny system usuwania śmieci).

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Wg stanu istniejącego.

Inwestycja nie będzie stanowiła ryzyka wprowadzenia do środowiska negatywnych oddziaływań takich jak hałas, wibracje, promieniowanie w szczególności jonizujące i elektromagnetyczne oraz innych zakłóceń.

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wg stanu istniejącego.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na układ wód powierzchniowych i podziemnych, nie wprowadza zanieczyszczeń do gleby. Inwestycja zapewnia zachowanie powierzchni biologicznie czynnej poza powierzchnią zabudowy oraz powierzchnią utwardzoną działki. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Nie dotyczy.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

13. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- centralnego ogrzewania: kocioł na biomasę (pellet)
- ciepłej wody użytkowej
- wody zimnej
- kanalizacyjną
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną 230V/400V

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Wg stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek to budynek szpitala o wysokości 9,70m zakwalifikowany jako budynek niski. Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację hydrantową.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

- a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: 3159,00m²

Wysokość budynku: 9,70m (niski)

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 (parter + piętro)

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

- b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przeznaczenie budynku: budynek szpitala

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II

- c) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Brak zagrożenia wybuchem

d) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- Odległość budynku od granic działek sąsiednich:

Wg stanu istniejącego. Zachowane odległości wymagane wg WT.

- Odległość budynku od budynków sąsiednich:

Wg stanu istniejącego. Zachowane odległości wymagane wg WT.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony ppoż.

Wszystkie elementy przedmiotowej inwestycji zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

Uwagi końcowe:

Prace związane z robotami remontowymi oraz malarskimi powinny być prowadzone uważnie i starannie, w sposób nie zagrażający środowiska oraz wód gruntowych.

Prace wykonać przestrzegając przepisów BHP. Po wykonaniu prac remontowych teren doprowadzić do porządku ze stanu pierwotnego.

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Obiekt należy wykonać według załączonego projektu budowlanego. Do wykonania prac budowlanych należy zatrudnić osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.

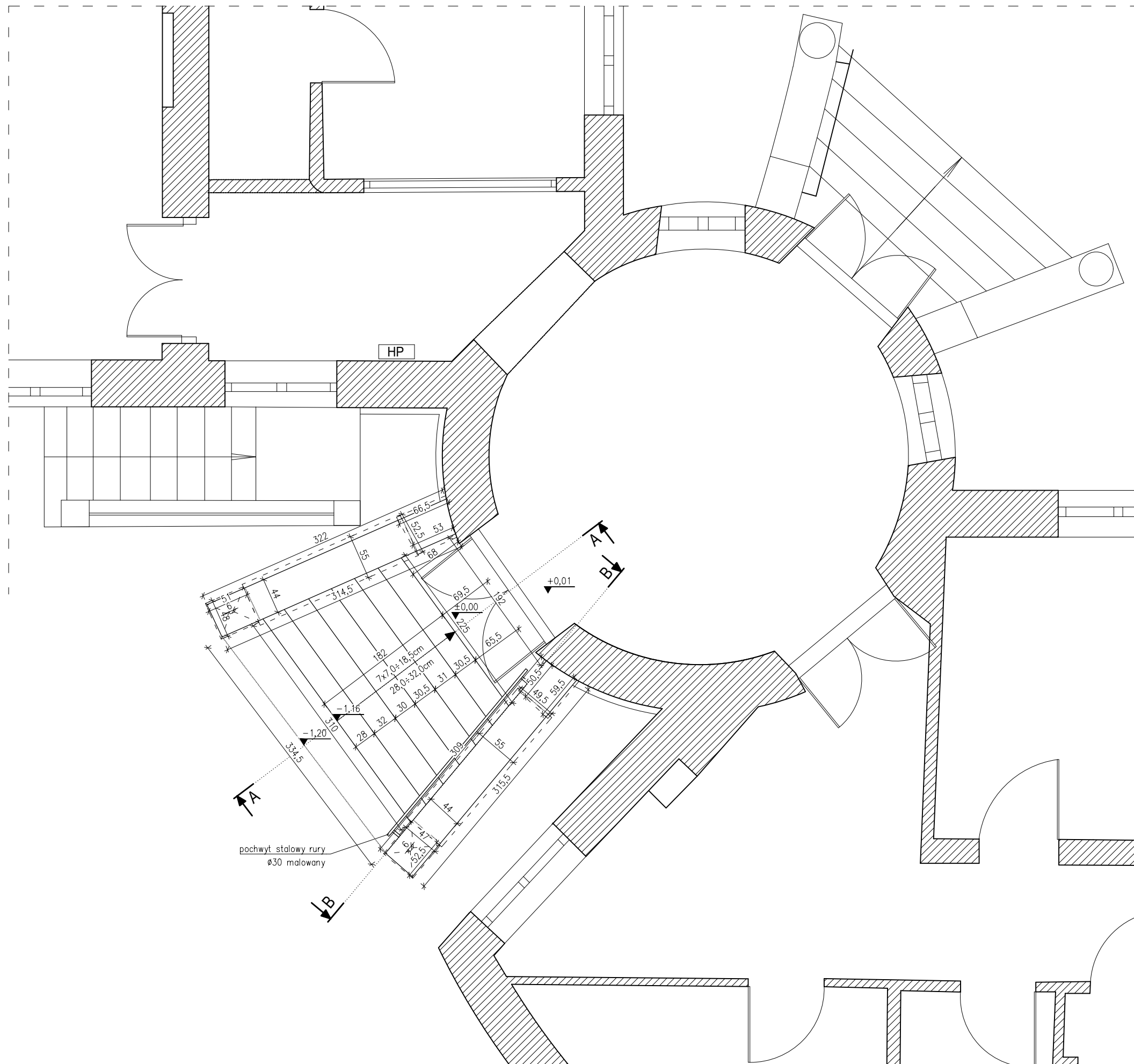
Uwaga:

Niniejsze opracowanie projektowe jest chronione przez obowiązujące przepisy dotyczące praw autorskich. Kopiowanie i powielanie niniejszego opracowania bez zgody autora jest zabronione.

Opracował:

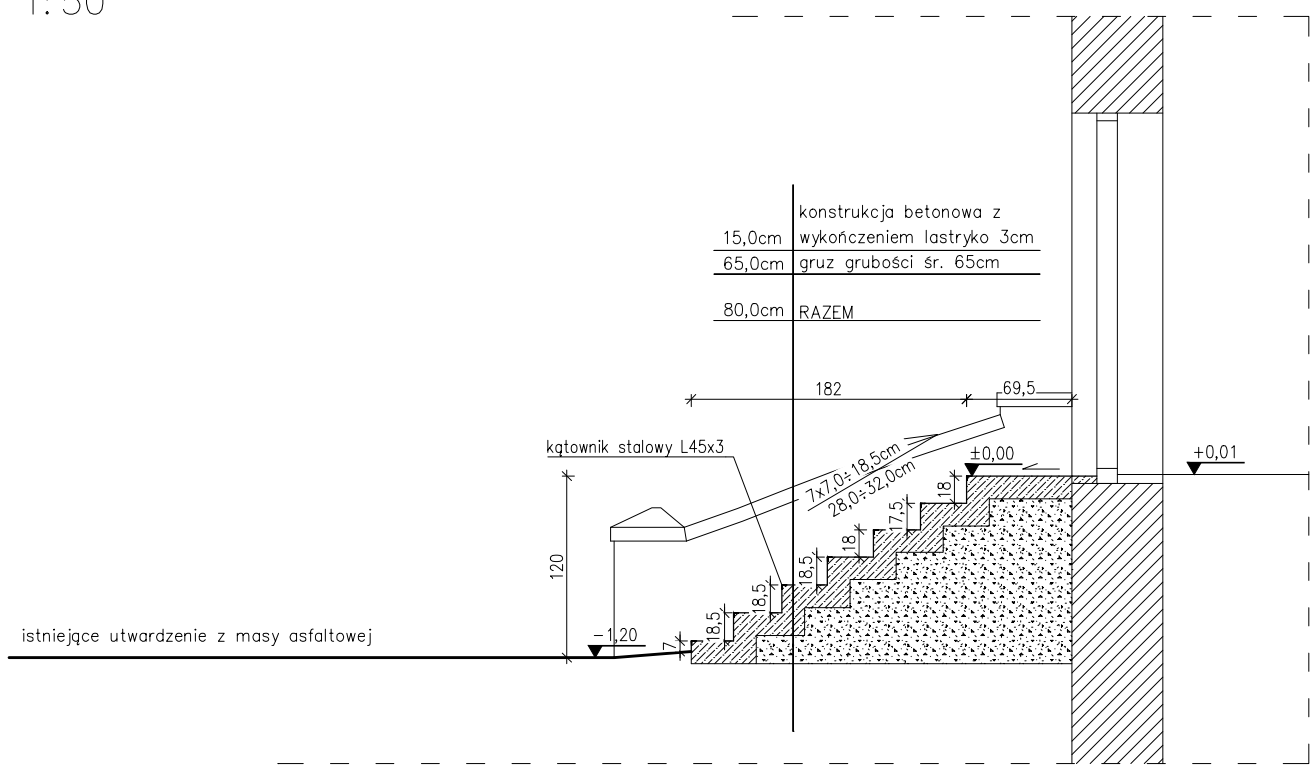
OBIEKT:	REMONT OCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PALACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCY OBECNIE SIEDZIBĄ SP ZOZ GRUŻYCUJ I CHOROŚB PEUC W ADAMPOLU			PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI			
TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY			mgr inż. Mateusz Gołęb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel.: 515 867 766 e-mail: mgolob.biuro@gmail.com			
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyryki, dz. nr ewid. 127						
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Adampolu Adampol 37, 22-200 Włodawa						
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołęb		LUB /0003/PBKb/20 uprawnienia do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń				
AS/YSTENT:							
BRANŻA:	Konstr.–budowlana	DATA:	15 lipca 2025r.	SKALA:	1:500	NR RYSUNKU:	P=01

SKALA 1:50



OBIEKT:	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PAŁACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCEGO OBECNIE SIEDZIBĄ SP ZOZ GRUZYLCY I CHOROŚ PŁUC W ADAMPOLU			PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gołęb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT SCHODÓW – INWENTARYZACJA						
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyrzki, dz. nr ewid. 127						
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gruzlicy i Chorób Płuc w Adampolu ul. Adampol 37, 22-200 Włodawa						
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołęb	LUB/0003/PBkb/20 LUB/0171/PBD/24 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej oraz inżynierskiej drogowej					
SPRAWDZAJĄCY:							
BRANŻA:	Konstr.–budowlana	DATA:	15 lipca 2025r.	SKALA:	1:50	NR RYSUNKU:	I-01

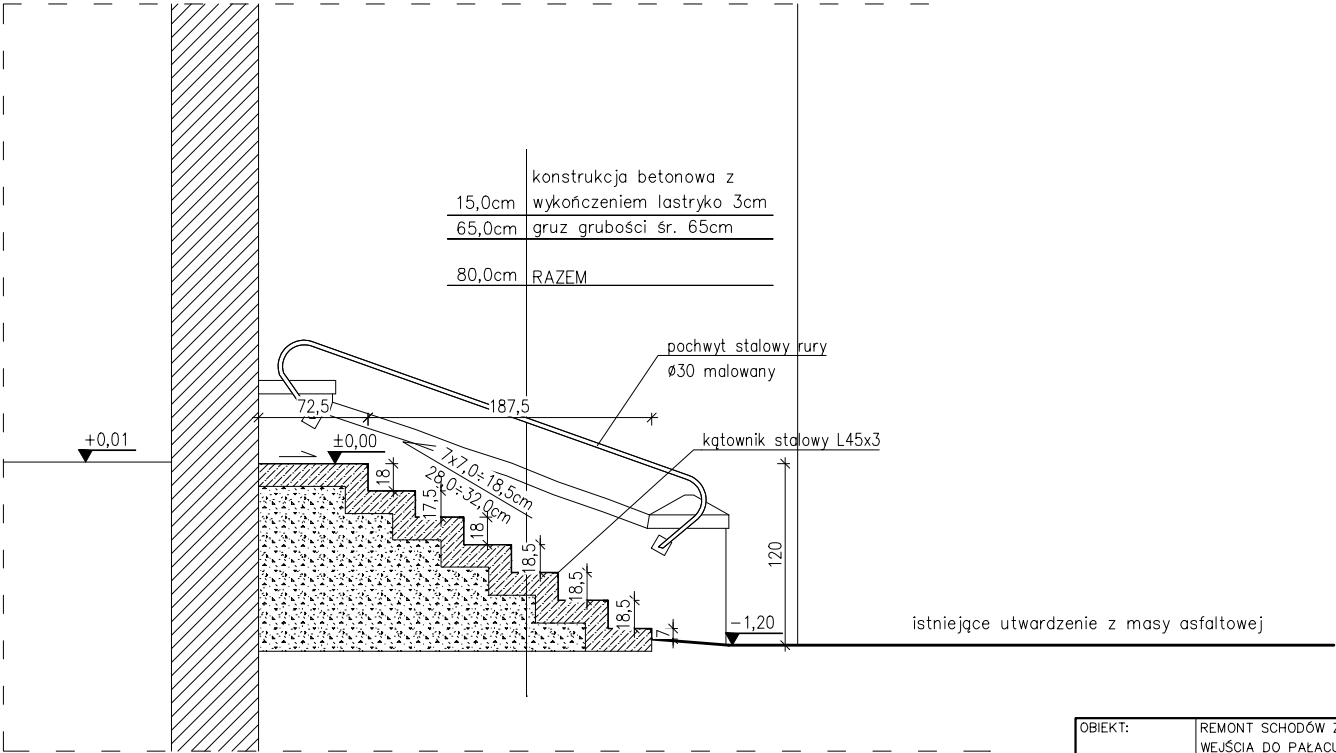
PRZEKRÓJ A-A—INWENTARYZACJA
SKALA 1:50



OBIEKT:	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PAŁACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCEGO OBECNIE SIEDZIBĄ SP ZOZ GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU			PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gołqb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com		
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA					
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyrki, dz. nr ewid. 127					
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu ul. Adampol 37, 22-200 Włodawa					
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołqb	LUB/0003/PBKb/20 LUB/0171/PBD/24 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej oraz inżynierskiej drogowej				
SPRAWDZAJĄCY:						
BRANŻA:	Konstr.–budowlana	DATA:	15 lipca 2025r.	SKALA:	1:50	NR RYSUNKU: I-02

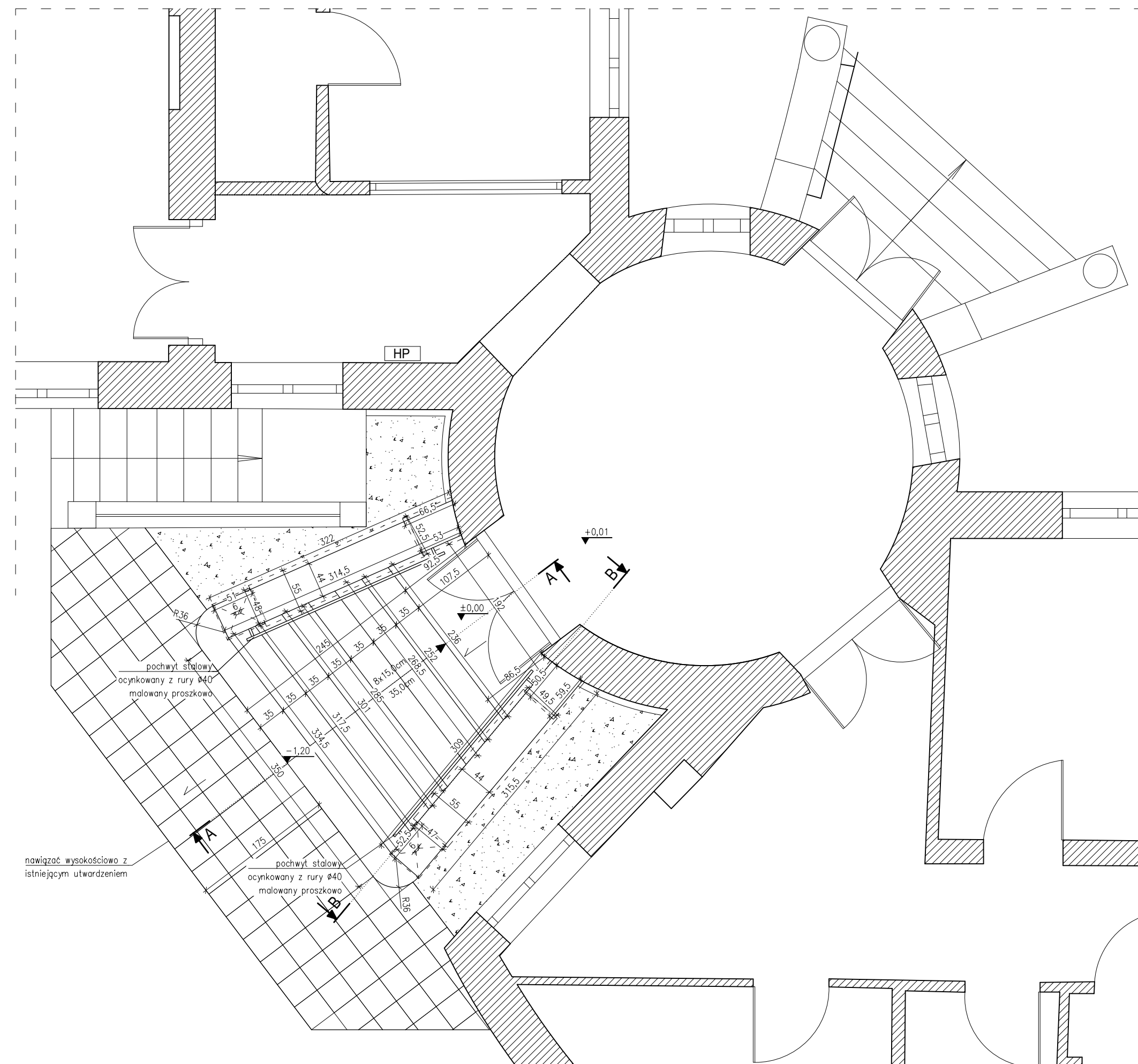
PRZEKRÓJ B-B-INWENTARYZACJA


SKALA 1:50




OBIEKT:	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PAŁACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCEGO OBECNIE SIEDZIBĄ SP ZOZ GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU			PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gołqb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com			
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ B-B – INWENTARYZACJA						
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyrki, dz. nr ewid. 127						
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu ul. Adampol 37, 22-200 Włodawa						
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołqb		LUB/0003/PBkb/20 LUB/0171/PBD/24 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej oraz inżynierskiej drogowej				
SPRAWDZAJĄCY:							
BRANŻA:	Konstr.-budowlana	DATA:	15 lipca 2025r.	SKALA:	1:50	NR RYSUNKU:	I-03

RZUT SCHODÓW – PROJEKTOWANY
SKALA 1:50



- 

płytki chodnikowa
bezfazowa 35x35cm



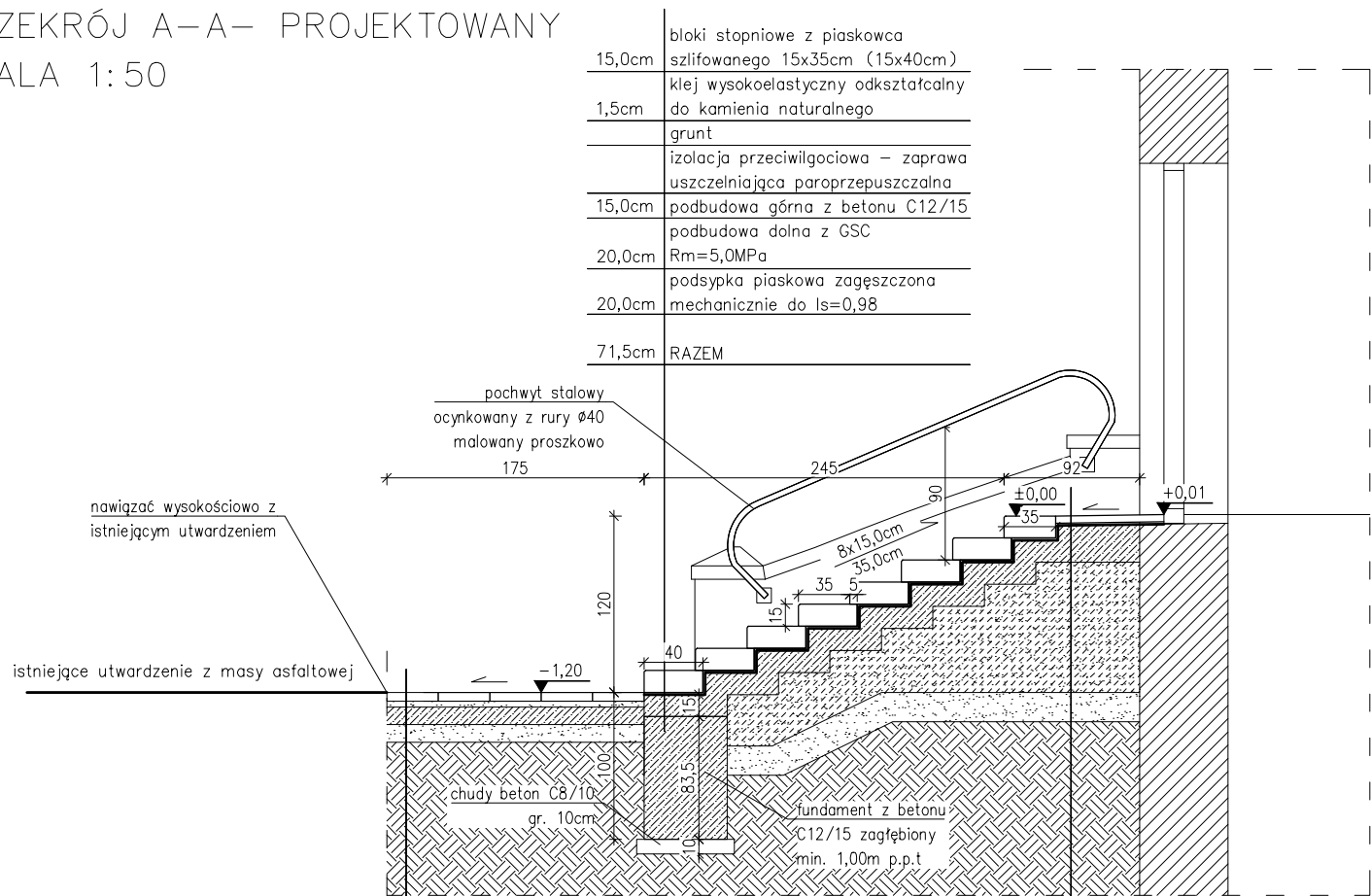
opaska żwirowa

 - stopnie schodowe z bloków z piaskowca 15x35cm i 15x40cm z fazą
 - spocznik z płyt z piaskowca gr. 5cm
 - otynkowanie murowanych balustrad tradycyjnym tynkiem wapienno-piaskowym lub tynkiem konserwatorskim na bazie wapna trasowego
 - kolorystyka do uzgodnienia z WUOZ Delegatura Ciepłm

Uwaga: przed zamówieniem bloków stopniowych i płyt z piaskowca wymiary sprawdzić z natury.

OBIEKT:	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PALACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCEGO OBECNIE SIEDZIBĄ SP ZOZ GRUŻLICY I CHOROŚĆ PŁUC W ADAMPOLU			PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI		
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT SCHODÓW – PROJEKTOWANY			mgr inż. Mateusz Gołab Al. Jana Pawła II 13 22–200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgołab.biuro@gmail.com		
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyrzki, dz. nr ewid. 127					
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Grzylcy i Chorób Płuc w Adampolu ul. Adampol 37, 22–200 Włodawa					
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołab	LUB/0003/PBkb/20 LUB/0171/PBD/24 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej oraz inżynierskiej drogowej				
SPRAWDZAJĄCY:						
BRANZA:	Konstr.-budowlana	DATA:	15 lipca 2025r.	SKALA:	1:50	NR RYSUNKU: A-01

PRZEKRÓJ A-A – PROJEKTOWANY
SKALA 1:50

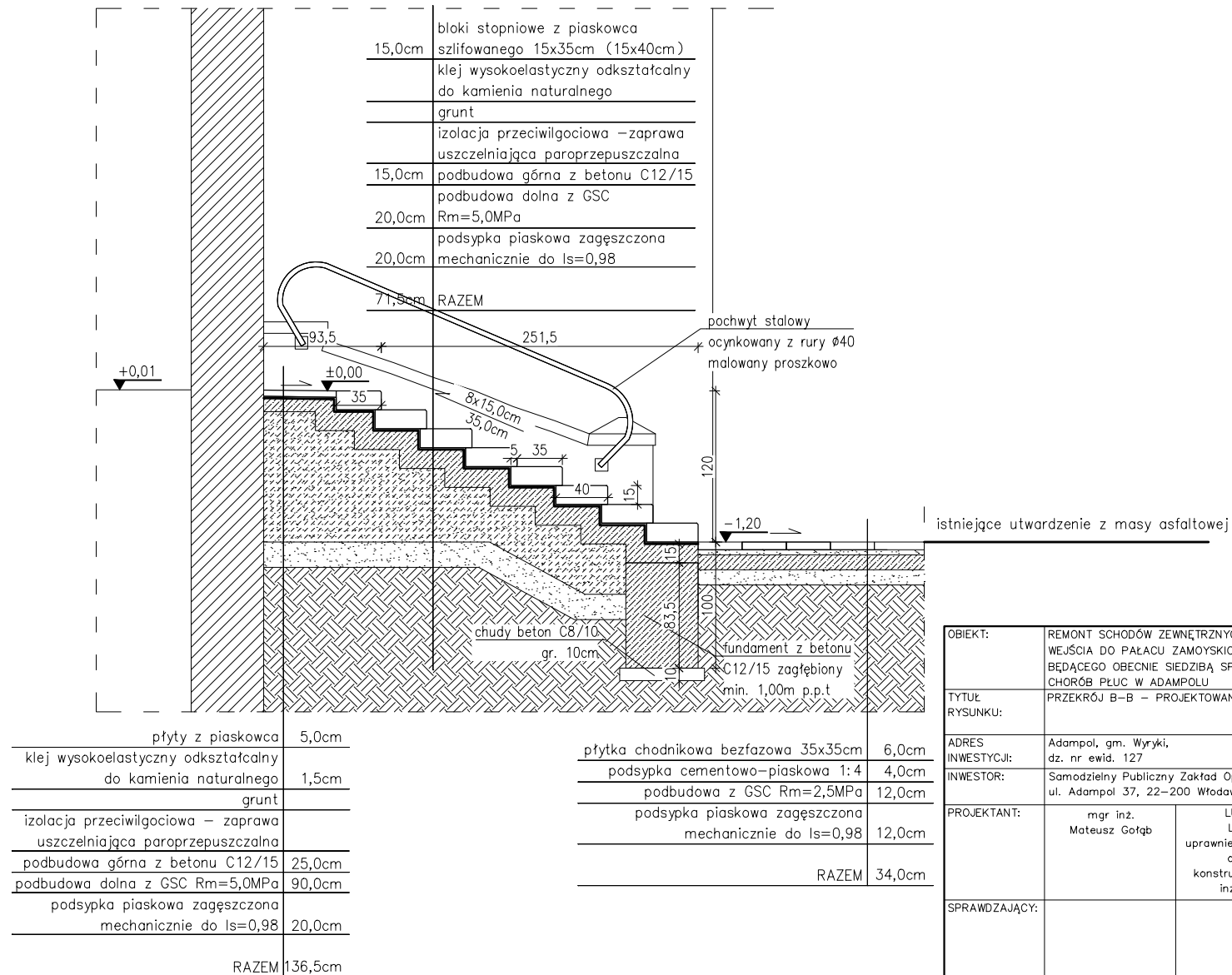


płytki chodnikowe bezfazowe 35x35cm	6,0cm
podsypka cementowo-piaskowa 1:4	4,0cm
podbudowa z GSC Rm=2,5MPa	12,0cm
podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie do Is=0,98	12,0cm
RAZEM	34,0cm

płytki z piaskowca	5,0cm
klej wysokoelastyczny odkształcalny do kamienia naturalnego	1,5cm
grunt	
izolacja przeciwilgociowa – zaprawa uszczelniająca paroprzepuszczalna	
podbudowa górna z betonu C12/15	25,0cm
podbudowa dolna z GSC Rm=5,0MPa	90,0cm
podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie do Is=0,98	20,0cm
RAZEM	136,5cm

OBIEKT:	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PAŁACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCEGO OBECNIE SIEDZIBĄ SP ZOZ GRUŻLICY I CHOROŚĆ PŁUC W ADAMPOLU			PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gołąb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com		
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A – PROJEKTOWANY					
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyrki, dz. nr ewid. 127					
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu ul. Adampol 37, 22-200 Włodawa					
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20 LUB/0171/PBD/24 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej oraz inżynierskiej drogowej				
SPRAWDZAJĄCY:						
BRANŻA:	Konstr.-budowlana	DATA:	15 lipca 2025r.	SKALA:	1:50	NR RYSUNKU: A-02

PRZEKRÓJ B-B – PROJEKTOWANY
SKALA 1:50



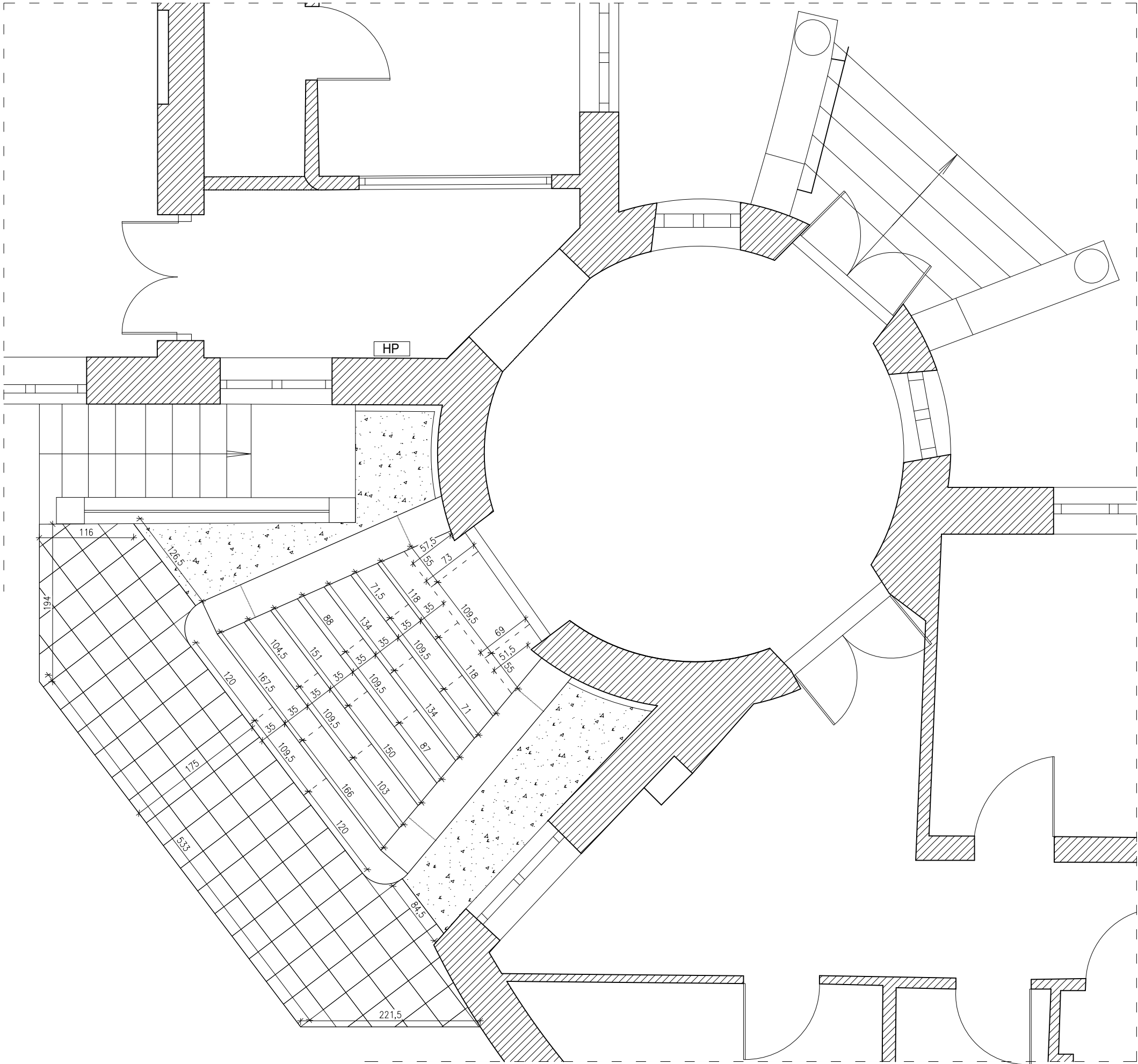
OBIEKT:	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PAŁACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCEGO OBECNIE SIEDZIBĄ SP ZOZ GRUŹLICY I CHOROŚB PŁUC W ADAMPOLU			PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gołęb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com			
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ B-B – PROJEKTOWANY						
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyrki, dz. nr ewid. 127						
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu ul. Adampol 37, 22-200 Włodawa						
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołęb	LUB/0003/PBKb/20 LUB/0171/PBD/24 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej oraz inżynierskiej drogowej					
SPRAWDZAJĄCY:							
BRANŻA:	Konstr.-budowlana	DATA:	15 lipca 2025r.	SKALA:	1:50	NR RYSUNKU:	A-03


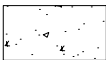
WIDOK NA SCHODY – PROJEKTOWANY
SKALA 1:50



OBIEKT:	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PAŁACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCEGO OBECNIE SIEDZIBĄ SP ZOZ GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU			PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gołqb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com			
TYTUŁ RYSUNKU:	WIDOK NA SCHODY – PROJEKTOWANY						
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyrki, dz. nr ewid. 127						
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu ul. Adampol 37, 22-200 Włodawa						
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołqb		LUB/0003/PBKb/20 LUB/0171/PBD/24 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej oraz inżynierskiej drogowej				
SPRAWDZAJĄCY:							
BRANŻA:	Konstr.–budowlana	DATA:	15 lipca 2025r.	SKALA:	1:50	NR RYSUNKU:	A-04

SCHEMAT ROZMIESZCZENIA BLOKÓW STOPNICOWYCH I
PŁYT SPOCZNIKOWYCH – PROJEKTOWANY
SKALA 1:50



-  płytki chodnikowa
bezfazowa 35x35cm
-  opaska żwirowa

- stopnie schodowe z bloków z piaskowca 15x35cm i 15x40cm z fazą
- spocznik z płyt z piaskowca gr. 5cm
- otynkowanie murowanych balustrad tradycyjnym tynkiem
wapienno-piaskowym lub tynkiem konserwatorskim na bazie wapna
trasowego
- kolorystyka do uzgodnienia z WUOZ Delegatura Chetm

Uwaga: przed zamówieniem bloków stopniowych i płyt z piaskowca
wymiary sprawdzić z natury.

OBIEKT:	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PAŁACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCEGO OBECNIE SIEDZIBĄ SP ZOZ GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU			PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Mateusz Gołqb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com			
TYTUŁ RYSUNKU:	SCHEMAT ROZMIESZCZENIA BLOKÓW STOPNICOWYCH I PŁYT SPOCZNIKOWYCH – PROJEKTOWANY						
ADRES INWESTYCJI:	Adampol, gm. Wyrki, dz. nr ewid. 127						
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gruzlicy i Chorób Płuc w Adampolu ul. Adampol 37, 22-200 Włodawa						
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołqb		LUB /0003/PBKb/20 LUB /0171/PBD/24 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej oraz inżynierskiej drogowej				
SPRAWDZAJĄCY:							
BRANŻA:	Konstr.–budowlana	DATA:	15 lipca 2025r.	SKALA:	1:50	NR RYSUNKU:	A-05

**PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PAŁACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCY OBECNIE
SIEDZIBĄ SP ZOZ GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU

KATEGORIA OBIEKTU: XI

ADRES INWESTYCJI:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA WYRYKI 061908_2**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **ADAMPOL 0001**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **127**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061908_2.0001.127**

INWESTOR:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU
ADAMPOL 37
22-200 WŁODAWA

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PIECZEĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	

Włodawa, 15 lipca 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY	3
1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT	4
2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE	4
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	6
4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	7
5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	8
6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH	8

**PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

**INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
GŁÓWNEGO WEJŚCIA DO PAŁACU ZAMOYSKICH W ADAMPOLU BĘDĄCY OBECNIE
SIEDZIBĄ SP ZOZ GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU

KATEGORIA OBIEKTU: XI

ADRES INWESTYCJI:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA WYRYKI 061908_2**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **ADAMPOL 0001**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **127**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061908_2.0001.127**

INWESTOR:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

GRUŻLICY I CHORÓB PŁUC W ADAMPOLU

ADAMPOL 37

22-200 WŁODAWA

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PIECZĘĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb ul. Chełmska 21A/27, 22-200 Włodawa	LUB/0003/PBKb/20	

Włodawa, 15 lipca 2025r.

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała remont schodów zewnętrznych głównego wejścia do pałacu Zamoyskich w Adampolu będący obecnie siedzibą SP ZOZ Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu, zlokalizowanego w msc. Adampol, gm. Wiryki na dz. nr ewid. 127 w byłym obiekcie pałacowym hrabiego Zamoyskiego wpisany do rejestru zabytków A/1135 i użytkowany jako szpital od 1945 r. Murowany pałac wzniesiony został w latach 1923-1928 dla Zamoyskich w stylu eklektycznym, po zniszczeniu rodzinnej rezydencji Zamoyskich w Różance w czasie I wojny światowej.

Budynek niski (N) w kształcie czworoboku z niezadaszonym placem wewnętrznym (dziećmińcem).

Istniejący budynek szpitala to budynek wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych w części zachodniej (administracja) i wschodniej (część główna), budynek jest częściowo podpiwniczony pod częścią kuchni oraz jadalni. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Dach nad budynkiem wielospadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej oraz krokwiowo-jętkowej. Poszycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący. Stolarstwo okienne i drzwiowe drewniane. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną, c.o. oraz elektryczną. Wentylacja w budynku grawitacyjna.

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W ramach inwestycji projektuje się remont schodów głównych w związku z aktualnym złym stanem technicznym przedmiotowych schodów. Przedmiotowe schody znajdują się w zachodniej części przedmiotowego obiektu.

Projektowane prace mają na celu poprawę stanu technicznego schodów i funkcjonalności dojścia do budynku oraz estetyzację otoczenia. Przedmiotowa inwestycja swoim zakresem nie obejmuje zmian w budynku. Prace będą obejmowały wyłącznie roboty na zewnątrz istniejącego budynku. Wymiary zewnętrzne budynku nie ulegną zmianie. Niniejsze opracowanie swoim zakresem nie obejmuje zmiany przeznaczenia i funkcji budynku.

Przedmiotowe schody zostaną przystosowane do warunków WT w zakresie szerokości i wysokości stopni schodowych.

Nie projektuje się rozwiązań w zakresie instalacji wewnętrznych lub zewnętrznych.

Charakterystyczne parametry geometryczne projektowanych schodów głównych:

A) Schody:

Wymiary: stopień szer. 35cm, wys.15cm

Liczba stopni: 8

B) Spocznik

Wymiary: 86,5 ÷ 92,5cm x 192 ÷ 236cm

W ramach inwestycji planuje się wykonanie następujących prac związanych z przedmiotowym obiektem:

• Prace rozbiórkowe i przygotowawcze:

- Demontaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych (skrzydła do ponownego montażu)
- Zabezpieczenie otworu drzwiowego po demontażu skrzydeł drzwiowych folią budowlaną
- Demontaż pochwyty stalowego z RO zamocowanego do murku oporowego
- Przecięcie kątowników stalowych zakotwionych w murkach oporowych na połączeniu stopnic i podstopnic
- Rozbiórka istniejących schodów betonowych oraz z lastryko: stopnie, podstopnice oraz spocznik wykonanych z lastryko oraz betonu żwirowego
- Usunięcie gruzu spod schodów betonowych i z lastryko stanowiącego podbudowę istniejących schodów
- Skucie tynków cementowych z murowanych murków oporowych obustronnie
- Oczyszczenie ręczne murków oporowych obustronnie
- Oczyszczenie ręczne nakryw oraz czapek murków oporowych
- Rozbiórka betonowych opasek odwadniających wokół murków oporowych oraz utwardzeń z masy asfaltowej przed schodami
- Wywóz materiałów rozbiórkowych i gruzu wraz z utylizacją

• Prace remontowe, modernizacyjne i odtworzeniowe:

- Wykonanie koryta pod warstwę odsączającą schodów
- Wykonanie iniekcji murków oporowych schodów
- Wykonanie tynków renowacyjnych tynkiem renowacyjnym konserwatorskim na bazie wapna trasowego
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej murków oporowych od środka w poziomie poniżej stopni blokowych

- Wykonanie warstwy odsączającej z piasku gruboziarnistego zagęszczonego mechanicznie do $I_s=0,98$
- Wykonanie podbudowy dolnej schodów z GSC $R_m=5\text{MPa}$ zagęszczanej mechanicznie i ręcznie
- Wykonanie podbudowy górnej schodów z betonu klasy C12/15 wraz z fundamentem schodów pod pierwszym stopniem zagłębionym min. 100cm p.p.t.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (zaprawa uszczelniająca paroprzepuszczalna) powierzchni pod stopnie schodowe i spocznik
- Zagruntowanie powierzchni pod stopnie schodowe i spocznik
- Montaż stopni i podstopnic schodów z bloków stopnicowych z piaskowca szlifowanego o wymiarach 15x40cm i 15x35cm za pomocą wysokoelastycznego, odkształcalnego kleju przeznaczonego do kamienia naturalnego
- Montaż płyty spocznikowej schodów z płyty z piaskowca szlifowanego gr. 5cm za pomocą wysokoelastycznego, odkształcalnego kleju przeznaczonego do kamienia naturalnego
- Impregnacja dwukrotna okładzin schodów z piaskowca np. środkiem Sarasil W
- Montaż balustrad i pochwytów stalowych schodów z RO stalowych, ocynkowanych malowanych proszkowo.

Pozostałe roboty:

- Wykonanie opaski odwadniającej wokół murków oporowych z zasypki żwirowo-kamiennej na podbudowie piaskowej
- Wykonanie utwardzeń terenu wokół schodów płytami chodnikowymi bezfazowymi o wym. 35x35cm gr. 6cm, na podbudowie z GSC $R_m=2,5\text{MPa}$

Kolejność robót będzie obejmować zagospodarowanie placu budowy, wykonanie robót rozbiórkowych, demontażowych i przygotowawczych, wykonanie robót budowlano-montażowych oraz wykończeniowych.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Działka nr ewid. 127 położona jest w msc. Adampol, gm. Wiryki. Działka zabudowana jest istniejącym budynkiem szpitala.

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała remont, modernizację i przebudowę schodów głównych do budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc zlokalizowanego w msc. Adampol, gm. Wiryki na dz. nr ewid. 127 w byłym obiekcie pałacowym hrabiego Zamoyskiego wpisany do rejestru zabytków A/1135 i

użytkowany jako szpital od 1945 r. Murowany pałac wzniesiony został w latach 1923-1928 dla Zamoyskich w stylu eklektycznym, po zniszczeniu rodzinnej rezydencji Zamoyskich w Róźnie w czasie I wojny światowej.

Budynek niski (N) w kształcie czworoboku z niezadaszonym placem wewnętrznym (d dziedzińcem).

Istniejący budynek szpitala to budynek wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych w części zachodniej (administracja) i wschodniej (część główna), budynek jest częściowo podpiwniczony pod częścią kuchni oraz jadalni. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły pełnej. Dach nad budynkiem wielospadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej oraz krokwiowo-jętkowej. Poszycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną, c.o. oraz elektryczną. Wentylacja w budynku grawitacyjna.

Przedmiotowa działka jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. Działka posiada przyłącze z siecią energetyczną, przyłącze wodociągowe z własnego ujęcia (hydroforni), przyłącze z siecią telekomunikacyjną oraz przyłącze z lokalną biologiczną oczyszczalnią ścieków.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty, które mogą spowodować szczególne zagrożenie:

- Roboty prowadzone na wysokości (powyżej 1,0m nad poziomem terenu) - wykonanie robót okładzinowych oraz prac związanych z murkami oporowymi - możliwość upadku z wysokości pracownika
- Możliwość porażenia prądem – używanie urządzeń zasilanych energią elektryczną

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp.
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Opracował: